

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget har til formål at indføre et midlertidigt stop for lejestigninger for erhvervslejemål. Undertaget herfor er dog lejeforhøjelser som følge af stigninger i nødvendige udgifter som skatter og afgifter m.v., lejeforhøjelser, der modsvares af øget brugsværdi som følge af gennemførte forbedringer, samt endelig lejeforhøjelser, der var aftalt mellem lejer og udlejer inden den 15. januar 1988.

Lovforslaget fremsættes med den samme ikrafttrædelsesbestemmelse, som blev varslet ved fremsættelsen af L 178 i folketingsåret 1987-88, 1. samling, om huslejestop i erhvervslejemål (se Folketingets forhandlinger 1987-88, 1. samling, sp. 4839, 5261 ff, tillæg A, sp. 3469 og tillæg B, sp. 721). Dette forslag var færdigbehandlet i Boligudvalget og berammet til 2. og 3. behandling i den uge, hvor nyvalg til Folketinget blev udskrevet og Folketinget sendt hjem.

Da alle lovforslag af ordensmæssige grunde bortfalder ved nyvalg til Folketinget, er det nødvendigt med en nyfremsættelse.

Der er således intet hverken juridisk eller moralsk til hinder for en vedtagelse af det forslag, der har været kendt fra den 15. januar 1988, med virkning fra denne dato.

Det midlertidige huslejestop i erhvervslejemål er fastsat til at udløbe den 31. december 1988. Det forventes, at der inden dette tidspunkt kan vedtages en lov om regulering af erhvervslejemål. Såfremt en sådan lov kan vedtages af Folketinget til ikrafttræden inden den 1. januar 1989, vil det midlertidige huslejestop kunne ophæves samtidig med en sådan lovs ikrafttræden.