

Garantien vedrører terminsydelser, der er forfaldet til betaling inden 1. maj 1988, og omfatter tab som følge af manglende betaling af ydelser inklusive morarenter frem til sagens endelige afgørelse. Der vil efter forhandling med realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond blive fastsat nærmere regler om gennemførelse af garantiordningen, herunder fremme af refinansieringssagerne vedrørende de enkelte landmænd, udløb af garantiforpligtelsen og opgørelse af de af statsgarantien dækkede tab.

Garantien foreslås at udgøre 80 pct. af det konstaterede tab, idet der dog kan fastsættes 100 pct. garanti for tab, som Dansk Landbrugs Realkreditfond lider som følge af rentetilskrivning på foranstående lån.

Det er en forudsætning for ydelse af garanti, at den pågældende ejer af ejendommen efter instituttets eller Dansk Landbrugs Realkreditfonds skøn med overvejende sandsynlighed vil kunne opfylde kriterierne for at opnå refinansieringslån, herunder at den pågældende forventes at kunne påvise balance eller positiv opsparing i bedriften efter refinansiering. Nærmere retningslinier for udøvelsen af dette skøn vil blive fastsat i en vejledning om ordningen. Bevilling af terminshenstand vil ikke automatisk give adgang til refinansiering.

Det er endvidere en forudsætning, at realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond ikke lader afholde tvangsauktion for de ejendomme, der opfylder betingelserne.

Det er hensigten at lade ordningens administration varetage af realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond i samarbejde med Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Bevillingsafgørelsen henlægges til realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond, og garantien meddeles efterfølgende af Hypotekbanken ved en rent formel behandling.

Der er stor usikkerhed forbundet med et skøn over omfanget og antallet af restancer, der vil kunne opfylde kriterierne for at komme ind i ordningen. Restancerne vedrørende de terminer, som omfattes af ordningen, anslås pr. maj måned 1988 at beløbe sig til ca. 400 mill. kr. fordelt på ca. 8.500 restancer. Forudsættes det, at ca. 25 pct. heraf senere vil kunne omfattes af refinansieringsordningen, forventes den maksimale, nødvendige garantiramme ved 80 pct. garanti at beløbe sig til ca. 80 mill. kr. Det må dog forventes, at en del af disse restancer vil blive indfriet.

I forbindelse med den tidligere restancegarantiordning, der blev gennemført ved aktstykke af 16. november 1981, kom garantien til udbetaling i ca. 1/3 af sagerne svarende til et tab på ca. 30 pct. af de oprindelige garantier. Det bemærkes, at de ejendomme, der omfattedes af den daværende ordning, var i

en sådan situation, at økonomiske rekonstruktioner var meget vanskelige at gennemføre.

Ved en maksimal fabsprocent på ca. 15 skønnes det statslige provenutab efter den foreslåede ordning at beløbe sig til højst 12 mill. kr.

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser for det offentlige vedrører alene den i § 1, nr. 8, foreslåede garantiordning for realkreditinstitutternes og Dansk Landbrugs Realkreditfonds tab på ikke betalte terminsydelser. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltnings administration heraf vil blive foretaget inden for de administrative rammer, der er angivet for refinansieringsordningens administration i bemærkninger til forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til pkt. V.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at realkreditinstitutterne får adgang til at yde refinansieringslån efter nedennævnte retningslinier med et provenu svarende til udgifterne, herunder til indskudsregulering, ved hel eller delvis indfrielse af realkreditlån eller andre lån med sikkerhed i ejendommen, i det omfang disse af landbrugsministeren tillades refinansieret. Refinansieringslån kan endvidere ydes til dækning af en forholdsmæssig andel af eventuelle restancer med påløbne renter på de indfrieede lån, såfremt ydelserne er forfaldne til betaling inden den 1. maj 1988.

Refinansieringslån kan ydes, selv om løbetiden på de nye lån overstiger restløbetiden på de oprindelige lån.

Realkreditinstitutterne kan efter forslaget valgfrit yde tre former for refinansieringslån: jordbrugslån, udlandslån eller lån baseret på »grønne obligationer«, hvoraf dog alene sidstnævnte lån kan ydes ud over en lånegrænse på 45 pct. af ejendommens handelsværdi som defineret i forslaget til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme, dvs. den kontantværdi, hvortil ejendommen med besætning og inventar er ansat enten af det institut, der har ydet den væsentligste del af ejendommens belåning, eller af Dansk Landbrugs Realkreditfond, hvis dette institut har ydet lån i ejendommen.

Samtlige tre låntyper forfalder efter forslaget ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften, ved bortforpagtning og ved ejerskif-