

ejendommens realkreditbelåning, dog yde det pågældende lån.

Stk. 7. Lån til refinansiering af andre lån end realkreditlån kan kun ydes indenfor 45 pct. af ejendommens handelsværdi som defineret i lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme.«.

2. Efter § 20 indsættes:

»§ 20 a. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstituttets forpligtelser kan pantebrev for lån, der refinansieres efter § 10 b, erstattes med en tilsvarende fordring på den danske stat, jf. lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme § 8.

§ 20 b. Boligministeren kan tillade, at obligationsrestgælden på realkreditlån, hvor pantebrevet er erstattet med en tilsvarende fordring på staten efter § 20 a, indfries med obligationer fra andre serier, aldersklasser og rentefodsafdelinger end dem, hvori det oprindelige lån er effektueret.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved indfrielsen, herunder regler for, hvilke obligationer der kan anvendes ved indfrielsen.

§ 20 c. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstituttets forpligtelser erstattes pantebrev for lån, der indfries efter § 20 b, af de obligationer, der er anvendt til indfrielsen, eller som senere træder i stedet for disse.

Stk. 2. Indtægterne fra de obligationer, der anvendes til indfrielse af nominallån efter § 20 b, eller obligationer, der træder i stedet for disse, skal svare til de indtægter, som instituttet ville have haft på de indfrieede lån.

Stk. 3. Med henblik på, at sikkerheden for de cirkulerende obligationer ikke forringes, fastsætter boligministeren regler for

- 1) hvilke obligationer, der kan indgå i sikkerheden,
- 2) hvorledes obligationerne indgår i sikkerheden,
- 3) institutternes administration af obligationerne og
- 4) regnskabsaflæggelse.

Stk. 4. Boligministeren yder garanti for, at realkreditinstitutterne får de ydelser, herunder reservefonds- og administrationsbidrag, som skulle være betalt af de låntagere, hvis lån er indfriet efter § 20 b. Garantien omfatter endvidere en forholdsmæssig andel af eventuelle

ekstraordinære reservefondsbidrag vedrørende de indfrieede lån.

§ 20 d. Indehavere af rettigheder over obligationer udstedt i de serier, hvis sikkerhedsgrundlag ændres i medfør af §§ 20 a–20 c, kan ikke kræve obligationerne indfriet eller på anden måde gøre krav gældende over for realkreditinstituttet under henvisning hertil.«.

3. § 22 affattes således:

»§ 22. Obligationer kan kun udstedes som betalbare i danske kroner, med mindre andet godkendes af boligministeren, jf. § 10 b, stk. 3.

Stk. 2. Boligministeren kan godkende, at udlånslån efter § 10 b, stk. 2 og 3, finansieres på anden måde end ved obligationsudstedelse. Boligministeren kan desuden godkende, at institutter optager udlånslån i fællesskab.«.

4. I § 23, stk. 1, ændres »§ 20«: til »§§ 20–20 c«.

5. I § 23, stk. 3–7 ændres »den cirkulerende obligationsmasse« til: »pantebrevens restgæld«.

6. I § 23, stk. 9, indsættes som 2. pkt.:

»Boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af reservekrav.«.

7. Efter § 23 f indsættes:

»§ 23 g. Boligministeren kan tillade, at et realkreditinstitut ved belåning med udlånslån efter § 10 b, stk. 2 og 3, af midlerne i instituttets generalreservefond hensætter op til 5 pct. af låneprovenuet på de enkelte udlånslån til en restgældsreguleringsfond, hvortil endvidere overføres låntagers bidrag efter § 10 b, stk. 3, samt indbetalinger fra Finansieringsfonden af 1963.

Stk. 2. Restgældsreguleringsfondens midler anbringes i børsnoterede obligationer og afkastet heraf tilskives fonden. Fondens midler anvendes til indfrielse af låntagernes restgæld på udlånslån på forfaldstidspunktet.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter regler om anvendelse af fondens midler, dens administration og regnskabsaflæggelse.«.

8. Efter § 28 b indsættes:

»§ 28 c. Boligministeren kan inden for en ramme på 80 mill. kr. yde garanti for realkreditinstitutternes og Dansk Landbrugs Realkre-