

Lovforslag nr. L 29. Fremsat den 10. juni 1988 af boligministeren (Agnete Laustsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån

(Refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme)

### § 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, som ændret ved lov nr. 691 af 17. oktober 1986, § 1 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 3 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 379 af 10. juni 1987 og § 1 i lov nr. 860 af 23. december 1987, foretages følgende ændringer:

#### 1. Efter § 10 a indsættes:

»§ 10 b. Lån kan ydes til hel eller delvis indfrielse af restgælden på de realkreditlån og andre lån i landbrugsejendomme m.v., der af landbrugsministeren er tilladt indfriet og erstattet med refinansieringslån i henhold til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme. Lån kan desuden ydes til de hermed forbundne omkostninger, herunder indskudsregulering, efter regler fastsat af boligministeren. Ved hel eller delvis indfrielse efter 1. pkt. kan der samtidig ydes lån til dækning af en tilsvarende del af ikke betalte terminsydelser på de nævnte lån med påløbne renter, såfremt ydelserne er forfaldne til betaling inden 1. maj 1988.

*Stk. 2.* Refinansieringslån efter stk. 1 kan ydes som jordbrugslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån, som udlandslån og som 30-årige annuitetslån, der finansieres ved salg af nominelle, fast forrentede obligationer i serier, der ikke kan anvendes til andre formål. Jordbrugslån og udlandslån kan dog kun ydes indenfor en lånegrænse på 45 pct. af ejendommens handelsværdi som defineret i lov om refi-

nansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme.

*Stk. 3.* Udlandslån efter stk. 2 finansieres i udlandet ved salg af obligationer eller på anden måde, jf. § 22, stk. 2. Lånet, der ydes i den pågældende fremmede valuta, amortiseres som et 30-årigt annuitetslån. Restgælden forfalder dog efter 10 år. Låntager betaler et bidrag hver termin svarende til 2 pct. p.a. af den til enhver tid værende restgæld til anvendelse ved indfrielse af restgælden, jf. § 23 g. Restgælden omregnet til danske kroner kan refinansieres med 20-årige annuitets- eller serielån.

*Stk. 4.* Ved refinansiering af restgælden på udlandslån efter stk. 3 bevares den hidtidige prioritetsstilling for de nye lån. Udlandslån efter stk. 2 og 3 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

*Stk. 5.* Refinansieringslån efter stk. 1 forfalder ved ejerskifte og ved bortforpagtning og væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften, jf. lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme § 9, stk. 2. Hensidten i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

*Stk. 6.* Ved ydelse af refinansieringslån til indfrielse af realkreditlån efter stk. 1 finder bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 2, ikke anvendelse. De enkelte institutter yder refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån i ejendommen. Ønsker et institut ikke at yde refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån, kan det institut, der i øvrigt har ydet den væsentligste del af