

mens realkreditbelåning. Er der ikke optaget lån i andre institutter, står låntager frit i valget af långiver. Det forudsættes herved, at låntager i det ny institut optager lån af den ønskede type.

For så vidt angår andre lån end realkreditlån, jf. § 1, nr. 2, kan låntager frit vælge långivende institut, med respekt af realkreditlovgivningens lånegrænse (45 pct. for enhedsprioriteringsinstitutterne og 70 pct. for Dansk Landbrugs Realkreditfond).

#### Til § 8

Det må antages, at gennemførelsen af en refinansiering af så stort omfang, som der er tale om, vil kunne få en selvstændig indflydelse på kursdannelsen for de obligationer, landmændene skal optage med henblik på indfrielse af oprindelige lån, og for de obligationer, landmændene skal afhænde som led i optagelsen af refinansieringslånene.

En sådan udvikling kan være til ugunst for landmanden, og den kan i værste fald indebære en væsentlig begrænsning af den ønskede rentelettelse.

Det foreslås derfor, at landbrugsministeren indtræder i låntagers forpligtelser på de lån, der refinansieres, mod samtidig at overtage de obligationer, der ligger bag refinansieringslånene, og kontantprovenuet i danske kroner af optagne udlandslån.

Landbrugsministeren oppebærer renter og udtrækningsprovenu af de overtagne obligationer samt eventuelle renter af provenuet af udlandslån.

Det påhviler samtidig landbrugsministeren at betale ydelser og indfri restgælden på de lån, hvorpå forpligtelserne er overtaget. Det bemærkes i denne forbindelse, at andre lån end realkreditlån påtænkes indfriet kontant i forbindelse med refinansieringens gennemførelse. Realkreditlån vil normalt blive indfriet ved hjælp af obligationer, der opkøbes, jf. de almindelige bemærkninger pkt. 4.

Den foreslåede ordning gør det muligt at gennemføre opkøb af obligationer til brug ved indfrielse af overtagne lån og at afhænde de bag refinansieringslånene liggende obligationer på en sådan måde, at u hensigtsmæssige kursudsving begrænses.

Hele operationen kan under visse forudsætninger gennemføres uden tab for statskassen. Det kan imidlertid ikke udelukkes, at uforudseelige kursbevægelser og manglende ydelsesparallelitet mellem overtagne forpligtelser og obligationer, kan medføre et negativt nettoprovenu.

Det foreslås, at den enkelte låntager betaler et gebyr på 0,25 pct. af summen af kontantværdien af de overtagne obligationer og de overtagne låntagerforpligtelser til imødegåelse af eventuelle kurstab. Det bemærkes herved, at den foreslåede ordning må anses for at være en nødvendig forudsætning for, at

landmændene kan opnå den tilsigtede rentelettelse ved refinansiering.

Det er hensigten at bemyndige Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning til at gennemføre de landbrugsministeren tillagte opgaver.

#### Til § 9

For at undgå kapitalisering af støtteelementet i ordningen, forfalder refinansieringslånene til indfrielse ved ejerskifte. Overdrages en andpart i ejendommen, vil en hertil svarende del af lånene forfalde. Det er hensigten at fastsætte regler om, at refinansieringslånene forfalder til indfrielse, hvis der sker væsentlige indskrænkninger i bedriftens produktionsgrundlag. Ved fastsættelse af reglerne vil der blive taget udgangspunkt i de sædvanlige pantebrevsklausuler om forringelse af pantets værdi.

Det er endvidere hensigten at fastsætte regler om, at refinansieringslånene forfalder til indfrielse, hvis låntager bortforpagter en så stor del af bedriften, at kravet i § 2, stk. 1, nr. 2, ikke længere opfyldes.

#### Til § 12

Bestemmelsen svarer til de gældende regler for optagelse af jordbrugslån med afdragsbidrag til omprioritering. Bestemmelsen, der bl.a. er indsat af hensyn til EF's konkurrenceregler, har haft en begrænset betydning. Bestemmelsens betydning kan blive noget større i forbindelse med refinansieringen, hvor der kan blive tale om en total omlægning af finansieringen.

#### Til § 14

Ved afgørelsen af, om der er behov for statsgaranti for lån til sanering af gælden, er det hensigten at lægge vægt på ansøgerens samlede økonomiske forhold, herunder ansøgerens aktiver, passiver og indkomstforhold. Der vil således bl.a. blive taget hensyn til, i hvilket omfang ejendommen er behæftet, til ansøgerens gældsforpligtelser i øvrigt og til, hvilke aktiver ansøgeren er i besiddelse af udover landbrugsejendommen med besætning og inventar.

#### Til § 15

Dispensationsbestemmelsen i stk. 3 tænkes kun anvendt under særlige omstændigheder, idet det normalt vil blive krævet, at der sker fornøden bortsanering af gæld til at sikre gældssaneringslånets indplacering. Bestemmelsen kan især tænkes anvendt, hvis der stilles anden betryggende sikkerhed.