

Der er tale om en gruppe med betydelige økonomiske vanskeligheder, hvor alle har haft ubalance i den hidtidige drift, og hvor nedbringelse af gæld ved aftale med kreditorerne er nødvendig.

Specielt sagerne på gældssaneringsområdet vil stille betydelige administrative krav. Der forventes at blive tale om sager, der vil kræve såvel juridisk ekspertise som indgående specialviden om landbrugsøkonomiske forhold, og som vil medføre en omfattende brevveksling og forhandlingsindsats med advokater og konsulenter.

På grund af ordningens særlige karakter og den forventede sagsmængde er det nødvendigt at oprette et nyt kontor i Hypotekbanken til varetagelse af de pågældende opgaver. De nævnte opgaver samt forberedelserne til gennemførelse af den foreslåede refinansieringsordning nødvendiggør i alt 10 årsværk, heraf 1 kontorchef, 7 sagsmedarbejdere og 2 HK/TAT-medarbejdere. De koordinerende og planlæggende funktioner i Landbrugsministeriet vil nødvendiggøre 2 AC-årsværk og 1 HK/TAT-årsværk. De samlede lønudgifter udgør på årsbasis knap 4 mio. kr. I 1988 udgør lønudgifterne 2 mio. kr. svarende til 5 årsværk i Hypotekbanken og 1½ årsværk i Landbrugsministeriet. Hertil kommer engangsudgifter i 1988 til edb, konsulentbistand, informationsmateriale m.v. på 2 mio. kr.

Det ressourcebehov, der følger af, at Hypotekbanken bemyndiges til at gennemføre de opgaver, der foreslås tillagt landbrugsministeren i henhold til lovens § 8, kan ikke på nuværende tidspunkt opgøres endeligt, men vil blive forelagt Folketinget i form af et aktstykke i efteråret 1988 eller på ændringsforslag til finanslovsforslaget for 1989.

### 7. Notifikation.

Lovforslaget skal notificeres for EF-Kommissionen.

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

#### Til § 2

Efter bestemmelsen kan realkreditlån og andre lån med sikkerhed i landbrugsejendomme indfries helt eller delvist og erstattes af særlige refinansieringslån. Til lån, der refinansieres, medregnes en til den refinansierede del af hovedstolen svarende andel af ikke betalte ydelser på de nævnte lån med påløbne renter, hvis ydelserne er forfaldet til betaling før 1. maj 1988, jf. § 5, stk. 2.

Refinansiering af andre lån end realkreditlån begrænses til lån, der har sikkerhed inden for 70 pct. af ejendommens handelsværdi, jf. § 4, mens realkreditlån vil kunne refinansieres »krone for krone«, selv

om de på refinansieringstidspunktet som følge af udviklingen i handelsværdien helt eller delvist måtte have sikkerhed uden for 70 pct.-grænsen.

Afgrænsningen af hvilke andre lån end realkreditlån, der kan refinansieres, vil ske ved bekendtgørelse i medfør af § 10. Som eksempler på sådanne lån kan nævnes bank- og sparekasselån, evt. med statsgaranti, og statslån.

Afgrænsningen vil i øvrigt ske under hensyntagen til bl.a. løbetid, rentevilkår og låneformål.

Efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 2, stilles der krav om en arbejdsindsats for låntageren og dennes husstand på mindst 900 timer, eller om at ansøger har landbrug som hovederhverv. Til husstanden henregnes ægtefælle eller samlever og hjemmeboende børn under 18 år. Bedriftens arbejdskraftsbehov vil blive vurderet ud fra normtimesatser og med hensyntagen til mekaniseringsgraden.

Kravet om hovederhverv, der kun undtagelsevis vil have betydning ved siden af 900-timers reglen, anses for opfyldt, hvis ansøgeren anvender mere end halvdelen af den samlede arbejdstid på bedriften, og mindst halvdelen af den pågældendes samlede indkomst hidrører fra bedriften.

Ved beregningen af gældsprocenten efter § 2, stk. 1, nr. 3, opgøres den samlede husstands passiver og aktiver i overensstemmelse med skattelovgivningens regler. De skattemæssigt opgjorte aktiver opgøres før formuenedsalg, men efter nedskrivning af varelager og besætning. De skattemæssigt opgjorte passiver opgøres uden tillæg af formuenedslag og nedskrivning. De herefter opgjorte aktiver og passiver reduceres med værdien af finansielle aktiver, f.eks. indlån i pengeinstitutter og kursværdien af værdipapirer. Låntagers gældsprocent opgøres herefter som forholdet mellem de korrigerede passiver og de korrigerede aktiver.

Efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 4, skal det godtgøres, at der efter en refinansiering og eventuel gældssanering vil være positiv opsparing eller balance i husstandens økonomi.

Ved vurderingen af den økonomiske situation efter refinansieringen tages udgangspunkt i de foreliggende driftsregnskaber for 1986 (1986/87) eller 1987 (1987/88) samt husstandens indkomst udenfor bedriften, og husstandens forbrug i det valgte regnskabsår. De i regnskabet anførte afskrivninger, rentebetaling og skattebetalinger reguleres i fornødent omfang efter følgende principper:

Afskrivningen anføres med driftsmæssigt begrundede standardafskrivningssatser. De faktiske renteudgifter erstattes med renteudgifter, der i givet fald skal afholdes efter refinansiering og gældssanering.