

§ 5. Kontantsværdien af den belåning, der refinansieres, skal udgøre mindst 100.000 kr. og kan ikke overstige et beløb, der svarer til driftsoverskuddet på låntagers bedrift, ganget med en af landbrugsministeren fastsat faktor og med tillæg af stuehusets værdi. Værdien af stuehuset kan højst medregnes med 500.000 kr.

Stk. 2. Det er en betingelse, at lånene, der refinansieres, er ydet inden den 1. maj 1988. Ikke betalte ydelser med påløbne renter kan kun refinansieres, hvis ydelsen er forfaldet inden den 1. maj 1988.

### Refinansieringslån

§ 6. Som refinansieringslån kan ydes følgende typer af lån:

- 1) Jordbrugslån, jf. § 11, samt lov om indeksregulerede realkreditlån.
- 2) Udlandslån, jf. lov om realkreditinstitutter og lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.
- 3) Lån baseret på særlige, nominelle, fast forrentede obligationer, jf. lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., lov om realkreditinstitutter og lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Stk. 2. Jordbrugslån og udlandslån skal have sikkerhed inden for en lånegrænse på 45 pct. af ejendommens handelsværdi.

§ 7. Refinansieringslån kan ydes af realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond, idet det enkelte institut yder refinansieringslån til indfrielse af egne, tidligere ydede realkreditlån i ejendommen.

Stk. 2. Hvis et institut afstår fra at yde refinansieringslån af den af låntager ønskede type, kan det institut, der i øvrigt har ydet den væsentligste del af ejendommens realkreditbelåning, yde det pågældende lån.

§ 8. Landbrugsministeren overtager inden for en samlet ramme på 23 mia. kr. for kontantværdien af obligationer, der udstedes i forbindelse med optagelsen af refinansieringslån eller det provenu, der opnås, når der i forbindelse med refinansieringen optages udlandslån. Overtagelsen skal ske til dækning af de forpligtelser, der overtages i medfør af stk. 2. Land-

brugsministeren oppebærer renter af de obligationer og det kontantprovenu, der overtages, samt provenuet af obligationer, der udtrækkes eller afhændes.

Stk. 2. Landbrugsministeren overtager samtidig inden for en samlet ramme på 23 mia. kr. for kontantværdien debitorforpligtelsen på de lån, der aflyses af tingbogen som led i refinansieringen. Landbrugsministeren betaler ydelser på de overtagne lån og betaler restgælden ved indfrielse af lånene.

Stk. 3. For de i stk. 1 og 2 nævnte dispositioner betaler låntager et gebyr på 0,25 pct. af kontantværdien af de obligationer og de realkreditlån, der overtages.

Stk. 4. Landbrugsministeren fastsætter bestemmelser for gennemførelsen af de i stk. 1 og 2 nævnte dispositioner og om betaling af det i stk. 3 nævnte gebyr.

§ 9. Refinansieringslån forfalder til indfrielse ved ejerskifte. Hensidde i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter bestemmelser om, at refinansieringslån forfalder til indfrielse ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget eller ved bortforpagtning.

§ 10. Landbrugsministeren kan fastsætte bestemmelser om refinansiering, herunder om refinansiering af andre lån med sikkerhed i låntagers ejendom end realkreditlån.

### Afdragsbidrag m.v.

§ 11. Landbrugsministeren kan yde afdragsbidrag til de i § 6, stk. 1, nr. 1, nævnte jordbrugslån.

Stk. 2. Afdragsbidrag ydes hver termin i de første 15 år af jordbrugslånets løbetid og indbetales til det långivende institut.

Stk. 3. Afdragsbidrag udgør et beløb, der svarer til indeksreguleringen af obligationsrestgælden i forgående termin beregnet på grundlag af forskellen i procentpoints mellem den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset og den halvårige ændring i prisindekset for landbrugets bruttofaktorindkomst. Den forskel, der lægges til grund, kan dog højst ud-