

Lovforslag nr. L 27. Fremsat den 10. juni 1988 af landbrugsministeren (Tørnæs)

Forslag

til

Lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme

§ 1. Efter reglerne i denne lov kan følgende lån indfries ekstraordinært og erstattes af refinansieringslån:

- 1) Realkreditlån i landbrugsejendomme m.v.
- 2) Andre lån end realkreditlån med sikkerhed i landbrugsejendomme m.v. inden for 70 pct. af handelsværdien, jf. § 4.

§ 2. Landbrugsministeren kan tillade refinansiering, hvis

- 1) låntager har erhvervet ejendomme inden den 1. januar 1988,
- 2) der på låntagers bedrift finder en sådan jordbrugsmæssig produktion sted, at der hertil kræves en arbejdsindsats af låntager og dennes husstand på mindst 900 timer årligt, eller låntager har jordbrug som hovederhverv,
- 3) låntager har en samlet gæld, der udgør mere end 30 pct. af de samlede aktiver, og
- 4) det på grundlag af regnskaber m.v. for bedriften kan antages, at der efter gennemførelsen af refinansiering er balance i økonomien.

Stk. 2. Ansøgning om tilladelse skal senest være indgivet 12 mdr. efter lovens ikrafttræden.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fravige de i stk. 1 nævnte betingelser, når særlige forhold taler derfor.

§ 3. Udgør ejendommens belåningsprocent, jf. § 4, mellem 30 og 45, kan der maksimalt refi-

nansieres en andel af den i § 1, nævnte belåning på 3 pct. af handelsværdien for hver procentpoint, belåningsprocenten overstiger 30.

Stk. 2. Udgør belåningsprocenten 45 eller derover, kan den i § 1, nævnte belåning refinansieres fuldt ud.

Stk. 3. Andre lån med sikkerhed i låntagers ejendom end realkreditlån kan dog højst refinansieres med den andel, der er nødvendig for, at låntager kan opfylde betingelsen i § 2, stk. 1, nr. 4.

Stk. 4. Landbrugsministeren fastsætter bestemmelser om nedsættelse af den efter stk. 1-3 opgjorte belåning, der kan refinansieres, når indkomsten for låntager og dennes husstand overstiger 250.000 kr. Den del af husstandsindkomsten, der hidrører fra bedriften, medregnes ikke i opgørelsen.

§ 4. Ejendommens belåningsprocent opgøres som forholdet mellem kontantværdien af den i § 1, nævnte belåning og ejendommens handelsværdi.

Stk. 2. Ved ejendommen handelsværdi forstås den kontantværdi, hvortil ejendommen med besætning og inventar (løsøre) er ansat af det realkreditinstitut, der har ydet den væsentligste del af ejendommens belåning. Hvis Dansk Landbrugs Realkreditfond har ydet lån i ejendommen, kan fondens værdiansættelse anses som handelsværdi.