

umiddelbart i tilknytning til ægtefællens død. På den baggrund foreslås fristen i § 20, stk. 3, udvidet til 6 måneder.

Til nr. 16 og 18

Den foreslåede ændring, indsættelse af nyt stk. 2 i § 21 og § 22, indebærer, at maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift og for den årlige boligstøtte – beløbene udgør i 1988 henholdsvis 42.600 kr. og 22.476 kr. – ikke gælder for personer, der er berettigede til boligydelse, og som enten får anvist en ældrebolig af kommunalbestyrelsen, jf. lov om boliger for ældre og personer med handicap, eller får stillet en ældreegnet bolig i almennyttigt byggeri til rådighed som led i løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, jf. § 14, stk. 2 og 3 i lov om boligbyggeri.

Baggrunden for forslaget er, at lejen i nybyggede ældreboliger selv med støtte i medfør af ældreboligloven visse steder i landet kan antages at blive så høj, at pensionister, der alene råder over folkepensionens grundbeløb og tillæg ikke ville kunne bo disse lejligheder uden at skulle betale mere end 15 pct. af deres indtægt i leje.

For at alle pensionister – uanset indkomst – skal have mulighed for at bo en ældrebolig af rimelig størrelse til en nettogleje, der er rimelig i forhold til indtægten, foreslås grænserne ophævet.

Til nr. 19

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 20

Konsekvensændring som føle af det foreslåede nye stk. 2 i § 19.

Til nr. 22–24 og 28

Da det ofte er forekommet, at de sideløbende aftrapninger også omfatter boligstøtte, der er ydet i medfør af § 24 b, foreslås, at den gældende »fastfrysningsskema« i § 24 a udvides til både at omfatte boligstøtte, der er ydet i henhold til § 24 og efter § 24 b. Der foretages således en »fastfrysning« af de ydelser, hvor aftrapningen allerede er påbegyndt, idet der sker en beregning af, hvad ydelsen vil udgøre i resten af aftrapningsperioden, når lejen på »fastfrysningstidspunktet« lægges til grund. Fremtidige lejestigninger henføres således kun til den seneste boligsikringsydelse og indgår kun i aftrapningen af denne ydelse.

Til nr. 25

Det har i praksis vist sig, at boligstøtte i andelsboliger er blevet udbetalt i takt med, at enkelte forbedringsarbejder, som er omfattet af saneringsplaner el-

ler byfornyelsesbeslutninger, er blevet afsluttet. Dette har medført, at nedsættelsen af boligstøtten efter § 24 b, stk. 3, er sket i forhold til det enkelte forbedringsarbejde, og efterhånden, som forbedringerne skrider frem, kan man arbejde med mange sideløbende aftrapninger af boligstøtten.

En udlejer af en lejlighed kan ikke opkræve leje-forhøjelse, før alle forbedringsarbejder, der er omfattet af saneringen eller byfornyelsesbeslutningen, er afsluttet. Det har ikke været tanken, at forholdene skulle være anderledes i andelsboliger, og det foreslås derfor præciseret, at boligstøtten først kan ydes fra det tidspunkt, hvor alle forbedringsarbejderne er afsluttet.

Til nr. 26

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 27

Med ændringen præciseres det, at bestemmelsen også giver adgang til boligstøtte for lejere, der efterfølgende individuelt overtager en andel.

Til nr. 29

Ændringen er en konsekvens af indførelsen af kap. 4 a i boligstøtteloven.

Til nr. 32

Efter den gældende lovs §§ 33, stk. 1, forfalder lånebeløbet med påløbne renter ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviser.

Boligydelselån, akkumuleret over nogle år inklusive renter, vil i mange tilfælde forhindre, at pensionisten kan flytte til en anden andels- eller ejerbolig. Dette forekommer urimeligt, især i situationer, hvor en flytning er begrundet i omsorgsmæssige hensyn eller vil medføre en betydelig boligforbedring. Det foreslås på denne baggrund, at lånebeløbet kan overføres til en ny andels- eller ejerbolig.

Af administrative hensyn foreslås ændringen at finde anvendelse på alle låntagere, uanset baggrunden for erhvervelsen af den nye bolig. Når der er tale om flytning fra en ejerbolig til en andels eller ejerbolig vil sikkerheden for lånet typisk blive forringet, samtidig med at der ofte vil fremkomme et overskud ved anskaffelse af en sædvanligvis mindre bolig. Det foreslås derfor, at der som vilkår for flytningen skal betales et afdrag på 15 pct. af gælden.

Til nr. 33

Tilføjjelsen i § 34 af et nyt pkt. i stk. 1 nr. 6, er en konsekvens af overgangsreglen i den foreslåede nye § 18, stk. 2.