

talt boligstøtte tilbagebetalt i tilfælde, hvor boligudgiften nedsættes med tilbagevirkende kraft, vil der dog blive tale om en positiv tendens i statens og kommunernes favør.

Ad V. Forslagets § 1, nr. 32, om overførelse af lånebeløbet til en ny andels- eller ejerbolig forventes ikke direkte at medføre merudgifter. Efter forslaget sker der alene en forsinket tilbagebetaling i de tilfælde, hvor lånemodtageren ville være flyttet alligevel, uanset at lånet derved ville forfalde. Dette kombineres med en vis risiko for tab i forbindelse med lånets typisk ringere prioritetsstilling i en ny ejerbolig. Tabrisikoen modsvares af indbetalingen til kommunen af 15 pct. af lånebeløbet med påløbne renter. Forslaget forventes ikke at medføre mærkbare administrative konsekvenser for det offentlige.

Ad VI. Forslagets § 1, nr. 16 og 18, hvorefter maksimumsgrænserne for henholdsvis den årlige boligudgift og den årlige boligstøtte foreslås ophævet for visse boligydelsesmodtagere, forventes med nogen usikkerhed at medføre merudgifter på ca. 2 mill. kr. årligt.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 2, 4, 6, 7, 15, 17, 21, 30 og 31

Med de foreslåede ændringer i lovens § 11 stk. 4, 1. pkt., § 14 stk. 1, nr. 2, § 18 stk. 1, 1. og 2. pkt., § 21, 1. pkt., § 22 stk. 1, 1. pkt., § 24 stk. 6, § 29 og § 30 bringes beløbene i overensstemmelse med de angivne beløb i § 34, som den er affattet ved § 5 i lov nr. 379 af 10. juni 1987 om ændring af lov om boligbyggeri, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om realkreditinstitutter, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte og lov om ejerlejligheder. Der er alene tale om konsekvensændringer.

Til nr. 3

Ifølge den gældende lovs § 11, stk. 4, foretages ved beregning af varmetillæg en reduktion af arealet i tilfælde af fremleje, fremlån eller udlejning af en del af lejligheden. Reduktionen sker på grundlag af værelsesantallet. Forslaget fastslår, at der også skal reduceres i arealet, hvis en del af lejligheden anvendes til erhverv.

Til nr. 5

Den foreslåede ændring i lovens § 14, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, nr. 1, er alene en konsekvens af skattereformen. Efter forslaget beregnes skat af overskud (underskud) på ejendommen med skattesatsen for al-

mindelig indkomst efter § 6 i lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven) og med de kommunale skatteprocenter, der er gældende for den pågældende.

Til nr. 8 og 9

Det beløb, boligstøttemodtageren selv skal betale, grænsebeløbet, er i lovens § 18, stk. 1, fastsat til 15 pct. af husstandsindkomsten under 115.500 kr. (1988) og 25 pct. af indkomsten over denne grænse.

I den hensigt at medvirke til løsning af pensionisternes samspilssproblemer foreslås, at de pågældende procentsatser i løbet af 1991-93, nedsættes gradvis fra 15 og 25 pct. til 10 og 20 pct. til 10 og 20 pct., nedsættelsen forudsættes at ske med 1½ procentpoint om året i den nævnte periode.

Grænsen på 15 pct. nedsættes altså således: 1991: 13½ pct.; 1992: 11½ pct.; 1993: 10 pct.

Grænsen på 25 pct. nedsættes således: 1991: 23½ pct.; 1992: 21½ pct.; 1993: 20 pct.

Endvidere foreslås der indført en egenbetaling på 10 pct. af huslejen, ligeledes over 3 år med 3½ procentpoint om året. (1991: 96½ pct.; 1992: 93½ pct.; 1993: 90 pct.).

Minimumsgrænsebeløbet, det vil sige det minimumsbeløb støttemodtageren altid mindst selv skal betale, foreslås desuden nedsat med 2.400 kr. (1987-prisniveau) eller 800 kr. om året i den 3-årige overgangsperiode. Nedsættelsen forudsættes indregnet ved den årlige fastsættelse af indkomst- og beløbsgrænser m.v.

Til nr. 10-13

Hvis boligen er for stor, er det beløb, boligstøttemodtageren selv skal betale, grænsebeløbet, i lovens § 19 fastsat til 20 pct. af husstandsindkomsten under 115.500 kr. (1988) og 30 pct. af indkomsten over denne grænse, hvis der i boligen er 2 værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer. Er der i boligen 3 eller flere værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer, udgør de pågældende procentsatser 25 og 35.

Det foreslås, at også de grænsebeløb, som er gældende, når boligen er for stor, nedsættes for pensionister i løbet af perioden 1991-93, jf. i øvrigt bemærkningerne til nr. 8 og 9 ovenfor.

Ændringerne af § 19, stk. 2-4, som nu bliver stk. 3-5, er konsekvensændringer som følge af det foreslåede nye stk. 2 i § 19.

Til nr. 14

For funktionærer udbetales almindeligvis løn i 3 måneder efter dødsfaldet. Den efterladte ægtefælle søger derfor i en række tilfælde ikke om pension