

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Det foreliggende lovforslag indeholder følgende hovedelementer:

- I. Genfremstilling af forslagene om løsning af pensionisternes samspilsproblemer i relation til individuel boligstøtte.
- II. Ændrede regler vedrørende boligstøtte til flygtninge.
- III. Regler om ret til boligstøtte, når lejestigninger opkræves med tilbagevirkende gyldighed som følge af stigninger i skatter og afgifter.
- IV. Regler om tilbagebetaling af boligstøtte, når leje nedsættes med tilbagevirkende gyldighed.
- V. Lempelse af reglerne om, at boligydelseslån forfalder ved ejerskifte.
- VI. Maksimumbeløbet for den årlige boligudgift og for den årlige boligstøtte ophæves for personer, der er berettigede til boligydelse og som anvises en ældrebolig eller ældreagnet bolig i almennyttigt byggeri.

Ad I. § 1, nr. 8-13 og nr. 20, i lovforslaget er en delvis genfremstilling af lovforslag nr. L 118 (folketingsåret 1986-1987) og L 76 (folketingsåret 1987-1988) samt ændringsforslag hertil af 26. november 1987 vedrørende pensionisternes samspilsproblemer, der ikke blev vedtaget i de pågældende folketingssamlinger. Lovforslag nr. L 118 blev fremsat den 3. december 1986 og var til 1. behandling den 11. december 1986. Lovforslag nr. L 76 blev fremsat den 18. november 1987 og var til 1. behandling den 24. november 1987.

Socialministeriet har ved lov nr. 128 af 12. marts 1988 på sit område fremrykket overgangsordningen for samspilsløsningen for pensionister. Det betyder, at ændringen i en række forskellige fradrag og sats i pensionslovgivningen nu skal være afsluttet i 1993, hvor slutåret før var 1995. Som følge heraf foreslås det i nærværende lovforslag at overgangsordningen for boligydelsen afkortes, således at den afsluttes i 1993. Påbegyndelsen af overgangsordningen er uændret 1. januar 1991.

Ad II. Den 27. januar 1987 afleverede Boligministeriets Flygtningeudvalg 2. og afsluttende delrap-

port til Boligministeren. § 1, nr. 45-48, i forslaget er en konsekvens af udvalgets rapport, idet indholdet af disse ændringer svarer til en del af de forslag, som et flertal i Flygtningeudvalget tilsluttede sig under udvalgsarbejdet.

Forslaget skal ses i sammenhæng med de ændringer i boligstøtteloven og boligbyggeriloven, som blev vedtaget af Folketinget den 30. maj 1986 på baggrund af Flygtningeudvalgets 1. delrapport (lov nr. 303 af 4. juni 1986).

Hovedformålet med forslaget er at give flere muligheder for bosætning af flygtninge og dermed søge dem integreret på boligmarkedet hurtigst muligt.

På denne baggrund foreslås flygtningenes muligheder for at opnå lån til betaling af beboerindskud udvidet til også at omfatte klubværelser i privat byggeri. Ligeledes foreslås at hver enkelt boligtager, der er deltager i et bofællesskab, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af indskud eller forudbetalt leje i såvel privat som almennyttigt byggeri. Det er dog en forudsætning, at mindst halvdelen af boligtagerne i bofællesskabet er flygtninge.

Endelig foreslås reglerne om statsrefusion ændret i lighed med den gennemførte ændring af bistandsloven, således at refusionsperioden udvides til 6 1/2 år, og refusionsbestemmelsens personkreds udvides til at omfatte alle tilfælde, hvor der er tale om familiesammenføringer. Forslagets § 1 nr. 49.

Ad III. § 1 nr. 38 i forslaget giver adgang til at udbetale individuel boligstøtte med tilbagevirkende kraft ved gennemførelse af lejestigninger som følge af stigning i ejendommens skatter og afgifter. Efter lejelovgivning kan sådanne skatte- og afgiftsstigninger opkræves med tilbagevirkende kraft som et engangsbeløb. Efter de seneste store skatte- og afgiftsstigninger har der været tale om endog meget store engangsbeløb.

Ad IV. § 1 nr. 39 i forslaget giver øgede muligheder for at kræve tilbagebetaling fra boligstøttedtagere i forbindelse med nedsættelse af boligudgiften med tilbagevirkende kraft. Man har set eksempler på, at lejere efter huslejenævnskendelse eller dom har fået lejen nedsat med lang tids tilbagevirkende kraft. I den periode, lejenedsættelsen vedrører, har beboerne