

[Boligministeren]

slagsstillerne med den ønskede ændring af leje-loven forhindre spekulation i salg af ejendomme som andelsboliger. Dette skal ifølge forslaget primært ske ved, at lejerne ved en erklæring fra en sagkyndig skal orienteres om den reelle værdi af ejendommen i alle de tilfælde, hvor udlejer i forbindelse med salg af en udlejnings-ejendom har tilbudspligt over for lejerne.

Jeg skal ikke afvise, at der kan være behov for ændringer i lejelovens bestemmelser om tilbudspligt, men som jeg var inde på under førstebehandlingen af de fire foregående forslag, vi har behandlet her i dag, er det min opfattelse, at for at der kan foretages en samlet afvejning af hensynet til lejernes, udlejernes og samfundsøkonomiske interesser, bør eventuelle ændringer også på dette område indgå i den igangværende samlede revision af lejelovgivningen.

Med hensyn til det nærmere indhold af forslaget skal jeg blot gøre opmærksom på, at den omstændighed, at tilbud altid skal ledsages af en sagkyndigs vurdering, vil kunne medføre en voldsom forøgelse af dels behovet for sagkyndige, dels disses indflydelse på prisdannelsen for faste ejendomme. Derudover rejser forslaget flere tekniske problemer.

Jeg skal endelig gøre opmærksom på, at lovforslaget på nogle punkter overlappes af lovforslag nr. L 184 fremsat af Det Radikale Venstre, og som vi jo er langt fremme med udvalgsarbejdet om.

Svend Andersen (S):

Det er mangelen på gode udlejningsboliger og lejernes lyst til og behov for at overtage en privat udlejningsejendom, når den er til salg, der i mange tilfælde gør, at vi får alt for høje priser og dermed alt for høje priser for de andele, den enkelte overtager af ejendommen skal betale. Derfor er der allerede lavet visse tiltag for at hindre, at der sker disse fiktive forhøjelser af priserne, og at der sker fiktive salg for at få en for høj pris for en ejendom.

Nu siger boligministeren, at det skal vente til en samlet revision, men samtidig er boligministeren dog, har jeg bemærket, opmærksom på, at der ligger forslag i Boligudvalget, som beskæftiger sig med de samme ting. Derfor må det

tages som udtryk for, at der er nogle i Folketinget, der mener, at det er nødvendigt allerede nu at se på den prisfastsættelse, der foregår, når en ejendom skal sælges og tilbydes til lejerne.

Det er det, dette forslag tager højde for, og det kan vi fra Socialdemokratiets side selvfølgelig tilslutte os. Vi er helt opmærksom på, at der er ændringsforslag til De Radikales forslag nr. L 184, der på nogle punkter imødekommer noget af det, som er nædfældet i Socialdemokratiets lovforslag. Derfor skal jeg allerede nu bebude, at der vil komme ændringsforslag fra Socialdemokratiets side til dette forslag, som tager hensyn til de ting, der allerede er lavet.

Jeg er også opmærksom på, at boligministeren udtrykte, at der måske var ting i udformningen, der kunne gøre det vanskeligt at administrere, og derfor vil vi bede boligministeren under udvalgsarbejdet nærmere redegøre for og komme med forslag til, hvordan vi mest hensigtsmæssigt kan nå de resultater, der er intentionen med forslaget.

Pernille Sams (KF):

Nu har vi diskuteret lejelov hele formiddagen, og det kan derfor ikke komme som nogen overraskelse, at vi også vedrørende dette lovforslag vil afvente Ølgaardudvalgets betænkning. En revision af loven bør gennemføres som et hele, så lejelovgivningen bliver sammenhængende og overskuelig.

Derfor skal jeg på alle fire regeringspartiers vegne afvise lovforslaget.

Jørn Jespersen (SF):

Det socialdemokratiske forslag rummer to elementer, dels et spørgsmål om prisfastsættelsen, når en ejendom første gang skal overdrages til en andelsboligforening, dels et spørgsmål om, hvordan prisen skal fastsættes ved videresalg af boliger, der allerede er etableret som andelsboliger. En del af forslaget hænger således sammen med et andet forslag, som i øjeblikket er til behandling, og vi mener, at det bør ses i sammenhæng med det.

Vi er generelt positive over for intentionerne i lovforslaget, men er ikke helt sikre på, at det er udformet på den mest hensigtsmæssige måde. Derfor vil vi under udvalgsbehandlingen være