

[Jørn Jespersen]

op til vedligeholdelseskrav, man kunne sige lå inden for lovens rammer. Der var tale om misligholdelse i større eller mindre omfang for samtlige ejendomme.

Derfor er det et helt forkert indtryk at skabe, at der stort set er tale om, at ejerne lever op til deres vedligeholdelsesforpligtelse. Det gør de ikke, og det er det, der er problemet.

Hr. Bollmann siger, at det at udleje ejendomme kan være et respektabelt erhverv. Ja, det kan det. Problemet er bare, at i alt for mange tilfælde er det faktisk ikke.

(Kort bemærkning).

Bollmann (CD):

Vi oplever igen, at hr. Jørn Jespersen tager nogle enkelte eksempler frem. Generelt er det for det første efter min opfattelse et lige så respektabelt erhverv som alle andre, og for det andet mener jeg, at forholdet mellem ejer og lejer generelt er væsentlig bedre, end både hr. Jørgen Tved og hr. Jørn Jespersen vil gøre det til.

(Kort bemærkning).

Jørgen Tved (FK):

Nu er det jo ikke forbudt for hverken hr. Bollmann eller fru Pernille Sams eller for boligministeren at bevæge sig rundt i samtlige byer i Danmark. Man kan se, at de næsten alle sammen har nogle saneringskvarterer, at de næsten alle sammen har en meget stor andel af lejeboliger, som får lov at forfalde.

Nu ved jeg naturligvis godt, at der er ingen af dem, jeg her har henvist til, der ønsker at lytte til, hvad lejerbevægelsen har at sige om den slags ting, men hvis man lyttede til lejerbevægelsen, kunne man få i tonsvis af dokumentation for, at det er rigtigt, hvad hr. Jørn Jespersen lige har sagt: Reglen er, at husejere misligholder deres udlejningsejendomme – ikke de boliger, de selv bor i, det er ikke dem, vi snakker om, men de ejendomme, de bruger til at skabe sig en profit. Her er tale om grov misligholdelse.

(Kort bemærkning).

Bollmann (CD):

Den bliver ultrakort. Jeg vil bare sige til hr. Jørgen Tved, at jeg tror, jeg har set betydelig flere boliger rundt omkring i landet, end hr. Jørgen Tved har.

Anden næstformand (Lilli Gyldenkilde):

Hr. Jørgen Tved for en sidste kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

Jørgen Tved (FK):

Jeg er ikke i tvivl om, at hr. Bollmann har set mange boliger, men man kan somme tider bevæge sig gennem en by med skyklapper på, og det er der noget der tyder på at hr. Bollmann gør, når det drejer sig om at kigge på udlejningsejendomme.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagenes overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Lilli Gyldenkilde):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

7) Første behandling af lovforslag nr. L 227:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Tilbudspligt, ansættelse af ejendommens værdi).

Af Hans Strunge (S) m.fl.

(Fremsat 1/3 88).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Ifølge bemærkningerne til forslaget vil for-