

[Svend Andersen]

at de bedste boliger findes i de ejendomme, der er opført af de almennyttige boligselskaber, som er et væsentligt resultat af socialdemokratisk politik igennem mange år. Det er altså her, de bedste boliger er at finde, og ikke, som man skulle tro, når man hørte fru Pernille Sams, i den private udlejningsmasse.

Det er også vores tanke, at den private udlejningsmasse under visse omstændigheder skal overgå til andelsboliger. Det er rigtigt, at der derved er sket en forbedring af den private boligmasse, men det skyldes ikke en særlig indsats fra ejerne, hverken de tidligere eller de nuværende.

Vi siger tak til dem, der har givet tilslutning til forslaget. Vi er selvfølgelig opmærksom på, at der kan være nogle tekniske spørgsmål, og vi er glade for, at boligministeren har gjort opmærksom på dem, så vi kan få dem rettet.

Det afgørende for os er, at de intentioner, der er nedfældet i forslaget, sker fyldest. Om det skal være med den udformning af paragrafferne, vi har foreslået, eller det skal være med en anden udformning af paragrafferne, er vi villige til at se på i udvalget i den kommende tid.

Hermed sluttede forhandlingen.

#### Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

**Anden næstformand (Lilli Gyldenkilde):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

**4) Første behandling af lovforslag nr. L 218:**

*Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Reelt beboerdemokrati i private udlejningsejendomme).*

Af Jørn Jespersen (SF) m.fl.  
(Fremsat 19/2 88).

Sammen med denne sag foretoges de under punkterne 5 og 6 på dagsordenen opførte sager, nemlig:

**5) Første behandling af lovforslag nr. L 219:**

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Huslejeregulering m.v. for alle beboelseslejligheder i landet).*

Af Jørn Jespersen (SF) m.fl.  
(Fremsat 19/2 88).

**6) Første behandling af lovforslag nr. L 220:**

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Binding af alle vedligeholdelses- og fornyelsesmidler for udlejningsejendomme i Grundejernes Investeringsfond).*

Af Jørn Jespersen (SF) m.fl.  
(Fremsat 19/2 88).

Lovforslagene sattes til forhandling.

#### Forhandling

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Forslagsstillerne vil med disse lovforslag først og fremmest øge lejernes beboerdemokratiske rettigheder. Det drejer sig primært om større lejerindflydelse med hensyn til anvendelse af de midler, der er afsat til vedligeholdelse af udlejningsejendomme. Derudover ønsker forslagsstillerne, at der indføres huslejeregulering i hele landet.

Som jeg bemærkede under første behandling af Socialdemokratiets forslag om ændring af forskellige boliglove, nr. L 217, vil ændringer på enkelte områder af den gældende lovgivning som foreslået bidrage til, at lejelovgivningen bliver endnu mere deltaljeret og uoverskuelig, end det i forvejen er tilfældet.

Dertil kommer, som jeg også nævnte under første behandling af L 217, at en sådan detailregulering kan medføre en skævvridning i forholdet mellem lejernes og udlejernes rettigheder og forpligtelser.

Det er efter min opfattelse heller ikke så preserende at få foretaget ændringer på de områder, der lægges op til i SF's tre lovforslag, at man ikke kan afvente den samlede revision af lejelovgivningen, som regeringen er i gang med og vil søge gennemført inden længe.

Jeg skal endelig knytte følgende bemærkninger til indholdet i lovforslagene:

Adgang for beboerrepræsentanterne til som foreslået generelt at kunne disponere over de midler, der er afsat til vedligeholdelse og forny-