

**[Finansministeren]**

denne praksis i realiteten begrænset til de store styrelsesområder som f.eks. DSB og Post- og Telegrafvæsenet, og hver enkelt ordning skulle forelægges Finansministeriet til godkendelse.

I forhold hertil indebærer de nu indgåede aftaler dels, at ordningen ikke på forhånd er begrænset til anvendelse på enkelte områder, men kan følges generelt, dels – og navnlig – at den nu er decentral, idet det er de enkelte ministerier og styrelser, der inden for de generelle rammer skal indgå lokale aftaler i tilknytning til det enkelte projekt, og disse lokalaftaler skal ikke forud godkendes i Finansministeriet.

Efter såvel hidtidig praksis som de nye rammeaftaler drejer det sig om en ordning, hvorefter medarbejdere i den offentlige sektor bliver tilskyndet til at gå aktivt ind i sikring af bedre udnyttelse af ressourcerne og i forbedring af den offentlige produktion og service gennem udlodning af en – begrænset – andel af et effektiviseringsoverskud. I denne forbindelse kan det understreges, at ordningen ikke på nogen måde indebærer, at der er tale om bogstaveligt at »dele« overskuddet.

Om begrebet effektiviseringsoverskud i denne sammenhæng kan nævnes, at der ifølge de indgåede aftaler foreligger et sådant overskud, når større rationaliserings- og effektiviseringsforanstaltninger af teknisk, administrativ eller organisatorisk art medfører

- øget eller samme produktion/aktivitet/service-niveau med anvendelse af færre ressourcer end hidtil,
- øget produktion/aktivitet/service-niveau med samme anvendelse af ressourcer som hidtil eller
- øget produktion/aktivitet/service-niveau med anvendelse af en relativt mindre øgning af ressourcer.

Endvidere er det aftalt, at et effektiviseringsoverskud også kan foreligge ved opnåelse af en kvalitativ forbedring af virksomhedens produkt.

I øvrigt kan jeg bemærke, at der ved opgørelsen af effektiviseringsoverskud skal foretages bl.a. en vurdering af, om kapaciteten i forvejen er fuldt udnyttet, og af omkostninger i forbindelse med effektiviseringen.

Det kan tilføjes, at udgifter til udlodning af andele af effektiviseringsoverskud til de ansatte skal afholdes i overensstemmelse med gældende bevillingsmæssige regler.

**Spm. nr. S 600**

Til *skatteministeren* (15/2 88) af:

**Annette Just (FP):**

»Vil ministeren oplyse, på hvilket grundlag lejeværdi af egen bolig fastsættes, idet det lyder usandsynligt, at en udsendt bekendtgørelse foreskriver, at alt fra skure til prangende sommerhuse vurderes ens?«

**Begrundelse**

Spørgeren er bekendt med et konkret tilfælde, hvor et sommerhus på 16 m<sup>2</sup> uden vand, el og toilet sættes til 5.750 kr. i lejeværdi, selv om huset hidtil er blevet sat til 0 kr., eftersom det er beliggende på 6 tdr. land fredskov og udelukkende anvendes som opholdssted i forbindelse med skovens pleje.

Da lejeværdien er beregnet på grundlag af hele ejendomsværdien, vil det betyde, at en ti gange større skov vil medføre en ti gange højere lejeværdi. Denne måde at fastlægge en lejeværdi på er helt urimelig, for hvis der ikke var et hus på ejendommen, ville lejeværdien jo fortsat være 0 kr.

*Svar* (4/3 88):

**Skatteministeren** (Fogh Rasmussen):

Statsskattedirektoratets vurderingsafdeling har afgivet en udtalelse om sagen.

Lejeværdien af bolig i egen ejendom beregnes som hovedregel på grundlag af ejendomsværdien. Det vil sige, at både den bygningsmæssige værdi og grundens værdi indgår i beregningsgrundlaget.

I visse tilfælde skal der dog foretages en fordeling af ejendomsværdien, således at det kun er en del af denne, der benyttes som beregningsgrundlag. Dette gælder bl.a. for ejendomme, der indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og som både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt i væsentligt omfang. I sådanne tilfælde fordeles ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom.

Der er ikke nogen særlig bestemmelse for ejerboliger på skovejendomme.

I det omfang en skovejendoms erhvervsmæssige værdier udgør mere end 25 pct. af ejendommens samlede værdi, kan der foretages en fordeling efter den ovenfor nævnte regel.