

**[Boligministeren]**

Endelig skal jeg gøre forslagsstillerne opmærksom på, at lovforslaget giver anledning til nogle lovtekniske problemer. Jeg kan eksempelvis nævne, at det bør præciseres, hvornår en lejlighed er ledig f.eks. ved bytte og ved opsigelse, der skyldes, at udlejeren selv ønsker at benytte det lejede.

Af de grunde, jeg her har været inde på, skal jeg på regeringens vegne afvise lovforslaget i dets nuværende udformning. Sigtet er jeg ikke uenig i, men udformningen mener vi ikke er den rigtige.

**Baadsgaard (S):**

Det er da rart at konstatere, at boligministeren er enig i sigtet med forslaget. Formålet med det er jo at ligestille det private udlejningsbyggeri og det almennyttige byggeri, hvad angår løsningen af de boligsociale problemer. Lovforslaget knytter sig naturligt til fremskaffelse af boliger til flygtninge, men for Socialdemokratiet er det væsentligt, at denne ordning også skal være en hjælp for kommunerne til at løse boligproblemer i al almindelighed. Det er jo en kendsgerning, at der fortsat er stor mangel på boliger, og at det gør det sværere for kommunerne at løse de boligsociale opgaver. En lov som denne mener vi ville kunne blive et godt redskab for de kommuner, der ønsker at bruge den.

Det er klart, at bosætning af de mange flygtninge forstærker de boligsociale problemer, sådan som også boligministeren gav udtryk for. Af en presseorientering fra Dansk Flygtningehjælp fremgår det, at der i 1988 skal skaffes boliger til 5.500 flygtninge svarende til 2.500 enlige og 800 familier, og det siger jo tilstrækkeligt om, hvor alvorlig situationen er, og hvor nødvendigt det er, at der bliver foretaget nogle ændringer, så kommunerne får bedre mulighed for at løse opgaven. Dette understreger ydermere behovet for det forslag, vi behandler her.

Det fremgår også af Dansk Flygtningehjælps orientering, at det hovedsagelig er det almennyttige byggeri, der har trukket det tunge læs, hvorimod det kun i begrænset omfang – som også ministeren bemærkede det – er ejere af traditionelt privat udlejningsbyggeri, der lejer ud til flygtninge. Det finder vi er en urimelig fordeling af opgaverne, og vi mener også, det ville

gavne flygtninges integration, hvis der var mulighed for en større spredning i de enkelte kommuner af flygtningenes bosætning.

Hertil kommer, at de kommuner, der har undslået sig for at bygge almennyttige boliger, med dette forslag får en mulighed for til trods for mangel på almennyttige boliger at tage deres andel af flygtninge. Disse kommuner bliver i hvert fald frataget en undskyldning for ikke at påtage sig den opgave at modtage flygtninge til bosætning.

Socialdemokratiet har længe advaret imod den udvikling, der er sket. Vi har jo set den skæve fordeling, men boligministeren fremhævede, at den er i bedring, når vi ser på landet som helhed, og det er nok rigtigt. Jeg hæfter mig specielt ved fordelingen i det storkøbenhavnske område, og jeg kan i hvert fald konstatere, at dér er den grotesk. Men hver gang vi har fremhævet dette problem, har regeringen vendt det døve øre til og ladet den skæve udvikling fortsætte. Vi fremsatte for over et år siden et forslag, der bl.a. indeholdt anvisningsret til det private udlejningsbyggeri og andre tiltag, der ville forbedre mulighederne for at fordele flygtningene mellem kommunerne. Men da skulle vi vente på Flygtningeudvalgets betænkning. Så fik vi rapporten fra Flygtningeudvalget, og hvad er der så sket siden? Ikke noget alvorligt, der har hjulpet væsentligt.

Senest har SF fremsat et forslag, og igen erklærede man sig bredt enig i sigtet med det forslag i Folketinget. Nu skal vi så afvente boligministerens rejse rundt til kommunerne, og det er da udmærket, men der er meget lidt konkret i det. Vi venter altså igen.

Derfor vil jeg hævde, at det er regeringens ansvar, at der ikke er sket noget afgørende på området, og derfor sidder vi i den situation, vi sidder i i dag, hvor nogle kommuner føler sig virkelig hårdt trængt.

Nu ligger der et forslag, som kan blive et godt redskab for kommunerne til at løse deres boligsociale problemer med, både for flygtninge og for andre. Derfor forventer jeg, at man nu tager problemerne så alvorligt, at man tilslutter sig dette forslag som et bidrag til at løse problemerne.