

[Pia Gjellerup]

være tale om, at vi får klarlagt, i hvilket omfang misbruget rent faktisk finder sted, og så vil vi med den viden om et år eller to kunne gribe ind over for misbruget.

Vi mener, at der allerede nu er mulighed for at hindre de fiktive handler, vi har kendskab til rent faktisk finder sted. Derfor vil der i næste uge blive fremsat et forslag fra Socialdemokratiet herom.

Jeg skal derfor nu blot holde mig til at give tilsagn om et positivt udvalgsarbejde, hvor de to forslag forhåbentlig vil kunne samarbejdes og gennemføres, idet de indeholder en fælles hensigt, et samarbejde, som vil kunne gennemføres til glæde for den redelige del af ejendomsmarkedet og til glæde for de lejere, som har en ret til, der er beskyttet i lejeloven. Så et positivt tilsagn fra vores side og et tilsagn om en yderligere udbygning, så vi vil kunne få et rigtigt resultat.

**Engell (KF):**

Dette forslag fra Det Radikale Venstre er først og fremmest affødt af den række indlæg i aviserne om såkaldt fiktive handler, vi i den seneste periode har kunnet læse. De sager, der har været beskrevet, nærer vi i den konservative gruppe ingen sympati for – hvis man i øvrigt skal tro aviserne, hvilket jeg foretrækker at gøre. Men vi vil gerne principielt fastslå, at vi ikke føler det særlig betryggende eller tilfredsstillende eller finder, at det er et skudsikkert grundlag at lovgive på.

Jeg hæfter mig også ved, at forslaget ikke ligefrem er tyngt af dybtgående dokumentation, endsige af et sikkert statistisk materiale. Ministeren sagde jo også i sit indlæg, at han ikke har kendskab til omfanget af fiktive handler af den karakter, som er omfattet af lovforslaget. Og forslagsstillerne siger heller ikke selv noget om det.

Derfor deler jeg ministerens principielle opfattelse, at ændringer i lejeloven bør indgå i den igangværende samlede revision af lejelovgivningen. De love, vi vedtager her i Folketinget, tager jo ikke sigte på enkelte sager, som aviserne har taget op, men er en generel lovgivning med virkninger under alle forhold i alle dele af landet. Det siger jeg som en principiel bemærkning, idet vi som ministeren er enige i forslagens intentioner.

Der kan nok være grund til en ganske grundig udvalgsbehandling for at få kortlagt alle konsekvenser og de problemer både af administrativ og af lovgivningsteknisk art, der tidlige- re er peget på.

**Jørn Jespersen (SF):**

Vi er i SF glade for det radikale forslag, fordi det løfter en lille flig af sløret for hele det store problemkompleks, der hedder spekulation på ejendomsmarkedet. Vi er imidlertid en smule i tvivl om, hvor effektivt forslaget vil være, og vil derfor under en positiv udvalgsbehandling søge at få uddybet, i hvilket omfang problemet rent faktisk eksisterer, og om forslaget er tilstrækkeligt effektivt til at sætte ind over for det.

Jeg synes, der er nogle principielle betragtninger, man skal have med i billedet, når man diskuterer dette forslag.

Jeg synes, det er positivt, at der i og med at Det Radikale Venstre har fremsat forslaget, ligger en erkendelse af, at det er nødvendigt på nuværende tidspunkt at foretage indgreb i lejeloven. Vi kan ikke længere blive ved at vente på den syltekrukke, som den samlede revision af lejelovgivningen er og ser ud til fortsat at ville være i lang tid. Derfor er vi meget glade for, at Det Radikale Venstre nu erkender, at det er nødvendigt før en samlet revision af lejelovgivningen at foretage de mest nødvendige korrektioner af den gældende lovgivning.

Vi regner også med, at vi dermed har en mulighed for at få et konstruktivt samarbejde med De Radikale om andre ændringer, der er mindst lige så påtvungne som denne, i forbindelse med forslag, som kommer både fra Socialdemokratiets og SF's side i den kommende tid.

Så er der en anden ting, jeg godt vil gøre opmærksom på i forbindelse med Det Radikale Venstres holdning til hele spørgsmålet om spekulation på ejendomsmarkedet.

I begrundelsen for dette forslag hedder det, at der forekommer store skattefrie kapitalgevinster til ejerne ved fiktive salg. Jeg har lidt svært ved at få denne bemærkning, som jeg er enig i, til at harmonere med Det Radikale Venstres holdning til beskatning af kapitalfri gevinster ved ejendomssalg i øvrigt. Kort før jul behandlede Folketinget et forslag om at stramme beskatningen af kapitalgevinster ved salg af fast ejendom, men da var Det Radikale Venstre af-