

[Jørn Jespersen]

bes ind i gældende kontrakter, hvor der er aftalt stigninger.

Det er undtaget i forslaget, og det vil hr. Behnke kunne forvisse sig om ved at læse det.

Merethe Due Jensen (KRF):

Når man er en af de sidste i talerrækken, må jeg beklage, at der er mange ting, der bliver gentaget. Men i mit tidligere arbejde var det sådan, at gentagelse er vejen til kundskaber.

Kristeligt Folkeparti bakker op om et midlertidigt huslejestop for erhvervslejemål. Med de mange konstaterede tilfælde af kraftige huslejestigninger for erhvervslejemål er der behov for at få ro på hele området dels til at afvente professor Niels Christian Nielsens betænkning om erhvervsudlejerne, dels til bl.a. med den som grundlag at udarbejde den fremtidige og mere langsigtede lovgivning på området.

Ud fra de kraftige huslejestigninger, der har været omtalt i pressen, er der god grund til at undersøge fænomenet nærmere. Problemet er dog hovedsagelig et fænomen i de større byer og overvejende koncentreret i disse byers centre. Men det foreliggende lovforslag vil ramme hele erhvervsudlejningssektoren og ikke kun dér, hvor problemerne er, som det allerede er sagt her fra talerstolen.

Kristeligt Folkeparti er ikke interesseret i, at centrene i de store byer udelukkende skal bestå af banker, forsikringselskaber eller hovedkontorer for store koncerner og lignende. Der bor også mennesker i byernes midte, som har krav på en rimelig service i form af dagligvarebutikker og detailforretninger i det hele taget.

Også af hensyn til at bevare bymidten som et levende miljø er Kristeligt Folkeparti bekymret over en udvikling, der gør det vanskeligt at drive detailforretning. Af hensyn til turismen er det vigtigt at sikre, at de centrale dele af byerne er levende og spændende miljøer. Det betyder bl.a., at detailbutikkerne må sikres overlevelsesmuligheder. Huslejer må derfor ikke blive så høje, at det er umuligt at drive almindelig forretning.

Jørgen Tved (FK):

Jeg har under den debat, som nu er i gang, flere gange knebet mig i armen, fordi jeg var ikke rigtig klar over, om jeg drømte eller jeg var vågen. Jeg har det faktisk som Jeppe i baronens seng. Jeg havde egentlig aldrig forestillet mig,

at jeg skulle høre en konservativ ordfører erkende, at kræfternes frie spil ikke førte til noget godt. Jeg havde heller ikke regnet med at skulle opleve andre borgerlige ordførere sige næsten de samme ting, nemlig at det var nødvendigt at gribe ind, for her havde vi oplevet, at salig Marx havde ret, da han sagde: De store hajer æder de små. Derfor er jeg sådan lidt i syv sind. Er det begyndelsen på en god og en positiv udvikling, at vi skal til at klippe kløerne på boligspekulanterne?

Hvis det er det, er der grund til at hejse flaget, ikke bare i dag, men også i morgen, for så er der virkelig grund til, at også almindelige mennesker kan forvente sig noget positivt fra Folketinget. Det kunne måske være en opfordring til forslagsstillerne om, at de i morgen stiller med et forslag om, at der også indføres et huslejestop for beboelseslejemålene. Det ville være noget, der vakte gehør rundt om i de små hjem.

Jeg skal skynde mig at sige, at et sådant forslag ville få 100 pct.s tilslutning fra vores gruppe. Der ville afgå et telegram om, at vores formand hurtigst muligt skulle vende næsen hjem. Nu vokser træerne vel ikke ind i himlen. Jeg har naturligvis også bemærket, at der står, at det er et forslag, der kun skal gælde en begrænset tid. Nu har vi haft midlertidig lovgivning før, der har varet adskillige år, og det kan vi så håbe på at et stop her måske også vil vare, men måske hr. Engell vil spænde ben, så paradiset ikke ligger lige om hjørnet.

Jeg skal skynde mig at sige, at vi naturligvis er meget glade for det forslag, der er kommet, og jeg kunne fra min tid som lægdommer i Boligretten godt dokumentere, at det er hårdt tiltrængt. Jeg kunne godt spørge ordføreren for Venstre: Hvad er det for nogle normale udlejere og erhvervsinteresser, som ikke prøver at skære sig den størst mulige bid af kagen? Jeg har i hvert tilfælde aldrig mødt dem, så der er såmænd ikke grund til at tage noget forbehold. Det er godt og rigtigt, at der kommer en sådan lov. Jeg kan bare håbe på, at den midlertidige lov bliver afløst af noget, der ligner denne midlertidige lov, altså at der kommer en erhvervslejelov.

Jeg vil godt have lov at stille et enkelt spørgsmål. Jeg tror, det var hr. Behnke, der pludselig havde nogen social forståelse. Han stillede et spørgsmål om de mennesker, som bor i et erhvervslejemål, det er der jo en del, der gør i