

[Bollgministeren]

kort en periode som overhovedet muligt, så Folketinget får tid til at enes om en hensigtsmæssig fremtidig erhvervslejelov.

På denne baggrund kan jeg på regeringens vegne tilslutte mig forslaget.

Engell (KF):

I den konservative folketingsgruppe har vi gennem den seneste periode med bekymring fulgt udviklingen på erhvervslejeområdet og de lejestigninger, som finder sted. Det er først og fremmest et problem i de centrale bykerner og handelsstrøg i hovedstaden og de større provinsbyer, men så sandelig også mange andre steder. Det er altså forkert at affeje problemerne med, at der her er tale om noget, som alene berører Strøget i København. Vi står over for et generelt problem, som har vist sig at være en trussel mod mange butikkers overlevelsesmuligheder.

Vores principielle opfattelse er, at erhvervslejelovgivningingen bør indeholde et afbalanceret hensyn både til lejernes og udlejernes interesser, og derfor vil vi altid være betænkelige ved lovmæssige indgreb på markedet. Vi overser heller ikke, at man med en stoplov som den, vi behandler her, kan ramme rimelige lejestigninger i den kommende periode.

Når vi imidlertid kan tilslutte os de intentioner, som ligger i det forslag, vi har til behandling, skyldes det først og fremmest to hovedsynspunkter. For os spiller hensynet til byernes udvikling en væsentlig rolle, og med de stigninger i lejerne, der er lagt op til i mange situationer, risikerer man at fortrænge detailhandelen fra de attraktive forretningsgader og fremme en udvikling, hvor bykerne omdannes til kolde, tillukkede kontorlandskaber i stedet for det spændende, varierede og livlige butiks- og handelsmiljø, som vi ønsker, og det vil på afgørende vis forringe lokalsamfundene. Det er da også derfor, regeringen i miljøministerens bypolitiske redegørelse klart har peget på betydningen af en større indsats for at sikre et godt samspil med butikslivet. Der ligger her efter vores opfattelse også en klar forpligtelse for kommunerne til at medinddrage disse hensyn i deres kommune- og lokalplanlægning.

Vi har igennem den seneste årrække oplevet en betydelig butiksdød; samtidig med at vi priser nærbutikkerne og detailhandlerne i nærmiljøet, er det blevet stadig sværere for masser

af butiksdrivende at få tingene til at hænge sammen. Der pukles, og der slides i masser af butikker, og indtjeningen står slet ikke i rimeligt forhold til arbejdsindsatsen.

Det er også i den sammenhæng, man må se på hele spørgsmålet om erhvervslejernes udvikling. Det Konservative Folkeparti ønsker at fremme en udvikling, som ikke lukker endnu flere forretninger, men tværtimod fremmer den modsatte udvikling.

Når vi kan acceptere hovedsigtet i det foreliggende forslag, skal det også ses i sammenhæng med den almindelige samfundsøkonomiske udvikling. Der har tidligere været foretaget indgreb i lejefastsættelsen og som regel i forbindelse med politisk-økonomiske løsninger, der havde et bredere sigte.

Det kan man også til en vis grad sige er situationen i dag, hvor vi jo efter decemberpakkens vedtagelse og oplægget til trepartsforhandlingen må tage et afgørende hensyn til erhvervslivet og herunder butikshandelens omkostningsniveau. Stærkt stigende lejer vil uundgåeligt omsætte sig i prisstigninger, og det har vi bestemt ikke brug for på nuværende tidspunkt.

Vi har også noteret os, at boligministeren inden længe skal have et møde med de tre store kreditforeninger. Det møde venter vi os meget af. Enhver, der har fulgt udviklingen, ved, at kreditforeningernes rolle ikke kan underkendes. Jeg vil gerne sige, at vi fra konservativt hold ikke kan acceptere, hvis kreditforeningerne bliver en motor i prisudviklingen, som presser hele niveauet i vejret, og derfor afventer vi det møde med spænding. Jeg kan tilføje, at Det Konservative Folkeparti vil være parat til at drøfte initiativer, såfremt et sådant møde ikke fører til et tilfredsstillende resultat.

Vi har en lang række forskellige betænkeligheder i forbindelse med forslaget enkelte punkter, men da min taletid er ved at løbe ud nu, vil jeg vende tilbage til dem under den efterfølgende debat.

Jørn Jespersen (SF):

Det var en sjældent afbalanceret og nuanceret konservativ boligpolitisk ordfører, vi hørte i denne sag, og det afspejler selvfølgelig, at de borgerlige partier virkelig er i klemme mellem på den ene side deres principielle holdninger om de frie markeds kræfter og på den anden side hensynet til deres kernevælgere. Det er pud-