

[Fjerde næstformand]

gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

**7) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 54:**

*Forslag til folketingsbeslutning om fordeling af almennyttigt byggeri i de enkelte kommuner.*  
Af Jørn Jespersen (SF) m.fl.  
(Fremsat 27/11 87).

Forslaget sattes til forhandling.

*Forhandling*

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Lad mig straks sige, at jeg må afvise forslaget som uegnet til at løse de problemer, det sigter imod.

SF vil med forslaget pålægge de enkelte kommuner at opføre et vist antal almennyttige boliger, således at kommunerne opfylder nogle fastsatte mindstegrænser for antallet af almennyttige boliger i forhold til den samlede boligmasse i kommunen.

Formålet med forslaget er at imødegå, at nogle kommuner satses på en for ensidig sammensætning af boligmassen.

Forslaget er i vidt omfang en genfremsættelse af et beslutningsforslag fra SF, som vi behandlede her i Folketinget i efteråret 1985.

Jeg er som udgangspunkt enig med forslagsstillerne i, at der bør tilstræbes en alsidig sammensætning af boligmassen i de enkelte kommuner. Jeg har bemærket, at forslaget kun stiller krav til kommunerne om opførelse af et bestemt antal almennyttige boliger. Forslaget fra 1985 indeholdt også mindstegrænser for antallet af ejerboliger og andelsboliger. Det giver mig anledning til at fastslå, at en alsidig sammensætning af boligmassen betyder, at der skal være et rimeligt udbud af almennyttige boliger i kommunen, men det betyder selvfølgelig også, at der skal være et rimeligt udbud af ejerboliger og andelsboliger.

Det er efter min opfattelse vigtigt at fastholde, at fastlæggelsen af boligmassens sammensætning må ske ud fra en vurdering af boligbehovet i den enkelte kommune, således at der i videst muligt omfang tages hensyn til befolk-

ningens sammensætning i kommunen, herunder antallet af børnefamilier, unge, ældre, flygtninge osv. Det er derfor den enkelte kommune, der ud fra et kendskab til de lokale forhold bedst kan foretage en sådan vurdering. Gribes vi ind med tvang over for kommunerne på dette område, vil det efter min mening være et afgørende brud med det kommunale selvstyre.

Når det er sagt, vil jeg medgive forslagsstillerne, at der er nogle kommuner, der i planlægningen af boligbyggeriet ikke lever op til deres forpligtelse til at tage hensyn til, hvad man kunne kalde marginalgrupperne på boligmarkedet. Her tænker jeg ikke alene på de unge, de ældre og de enlige forsørgere, men også på flygtningene, og jeg vil i den forbindelse godt pege på, at det udvalgsarbejde, vi har haft i Boligministeriet om den almennyttige boligsektors fremtidige rolle på boligmarkedet, fandt frem til, at der er tydelige tendenser til en øget social opsplitning på boligmarkedet med en klar koncentration af socialt svagt stillede husstande i udlejningssektoren, herunder i den almennyttige sektor.

Skal vi undgå at få koncentreret bestemte befolkningsgrupper i et begrænset antal kommuner, kræver det, at alle kommuner har et alsidigt boligmarked, herunder også et vist udbud af almennyttige boliger. I denne forbindelse bør det dog retfærdigvis nævnes, at der i de senere år er sket en øget geografisk spredning af det almennyttige boligbyggeri. Antallet af kommuner uden almennyttige boliger er således i perioden siden 1970 reduceret fra ca. 50 til nu kun 2, idet der især er sket en betydelig vækst i andelen af almennyttige boliger i mindre byer. Det synes jeg er en meget positiv udvikling, som vi bør opfordre kommunerne til at gå videre med.

Jeg mener ikke, at man kan løse problemerne på en tilfredsstillende måde ved at gennemføre tvangsmæssige, firkantede foranstaltninger over for kommunerne, som det er foreslået i det fremsatte beslutningsforslag. En tvungen fordeling af støttet byggeri vil jo ikke give os sikkerhed for, at boligudbudet modsvarer efterspørgslen i befolkningen i den enkelte kommune.

Regeringen lægger vægt på, at flygtningenes fordeling mellem kommunerne sker igennem frivillighed og samarbejde. Frivilligheden for