

[Engell]

get, men lad os sige på en halv snes tusind enheder hvert af årene. Det er det tal, man bør forholde sig til, og det er i samme periode, en borgerlig regering har sikret, at statens samlede budget kom i balance. Det var ikke just situationen, da vi havde socialdemokratiske regeringer.

Derfor synes jeg, der er en vis portion hykleri i de udtalelser, der kommer fra Socialdemokratiets side, et element af overbudspolitik. I de år, hvor man havde regeringsansvaret, byggede man langt, langt mindre end under en borgerlig regering, og nu, hvor man er i opposition, kritiserer man regeringen for at føre en politik, som viser nogle væsentlig højere tal end under Socialdemokratiet. Det er det, jeg synes man bør forholde sig til.

#### Jørn Jespersen (SF):

Boligministeren morede sig en hel del med at sammenligne, hvad forskellige partier sagde, når de var i opposition, og når de var i regering. Jeg går ud fra, at det ikke var særlig meget møntet på SF, for det ville jo være lidt svært at lave den sammenligning for vores vedkommende, men jeg håber, at det bliver muligt inden så længe.

Det, der er afgørende omkring kvotestørrelserne, er, at man ikke får det bedste udgangspunkt ved at tage nogle tal for det, som har været gennemført under socialdemokratiske regeringer, og dividere med 4. Jeg synes egentlig, det var mere rimeligt, hvis man forsøgte at lave en behovsvurdering og derefter analyserede, hvor meget beskæftigelsen inden for byggeriet kunne tåle, at der blev bygget. Situationen er, det er ikke blevet bestridt i dag, at der faktisk er behov for flere boliger, end der bliver bygget næste år.

Det burde være det, en politisk debat handlede om. Samtidig ser det ud til, at byggeriet samlet vil falde, og der er derfor alle mulige gode grunde til at hæve det såkaldt støttede byggeris andel.

Så vil jeg godt spørge helt konkret vedrørende lejlighedernes størrelse: Mener ministeren virkelig, at der i Wintherudvalgets betænkning er lagt op til, at lejlighedernes størrelse målt i kvadratmeter skal nedsættes? Mener ministeren virkelig, at der er dokumentation for, at efterspørgslen retter sig mod kvadratmetermæssigt mindre lejligheder? Det synes jeg ville være

interessant at få den dokumentation for, som ministeren antyder der foreligger.

#### Marianne Jelved (RV):

For at undgå misforståelser bliver jeg nødt til at uddybe eller måske rettere korrigerer mit svar på hr. Baadsgaards spørgsmål til mig tidligere i dag vedrørende byggeskader og lign. om at bruge af kvoten for det almennyttige byggeri til udbedring af skader.

Mit svar kunne give indtryk af, at Det Radikale Venstre var indstillet på at forhandle kvotens størrelse. Det mener vi ikke der er behov for. Vi finder faktisk, at de samlede kvoter er rimelige og ansvarlige, og vi ønsker den varierede boligudbygning, som kvoterne er udtryk for.

Det, vi vil diskutere under udvalgsarbejdet, er eventuelt at sætte en grænse for, hvor stor en del af den almennyttige kvote der i et givet år kan beslæglægges til udbedring af byggeskader.

#### Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Jørgen Tved, at når han siger, at der vil blive bygget 16.500 boliger, så må hr. Jørgen Tved da have glemt, at der også bliver bygget ældreboliger, 3.000, 3.500, måske 4.000, vi ved det ikke helt præcist, men det er den størrelsesorden, alt tyder på. Bliver de boliger regnet med, tror jeg, jeg kan glæde hr. Jørgen Tved med, at tallet vil blive væsentlig større.

Så vil jeg gerne tilføje, at vi har en undersøgelse i gang for virkelig at blive klar over, hvor stort det aktuelle boligbehov er. De undersøgelser, hr. Jørgen Tved henviser til, er meget summariske. Det er nogle boligselskaber, men ikke alle, man har henvendt sig til, og der foreligger en række skøn: Hvor mange mon der er skrevet op flere steder osv. Det er baggrunden for, at jeg siger, at de undersøgelser nærmest er frihåndstegning.

Vi ønsker i Boligministeriet helt anderledes fast grund under fødderne, så vi virkelig ved, hvad det aktuelle behov er. Derfor har vi nedsat en undersøgelsesgruppe, hvor Kommunernes Landsforening og boligselskaberne følger undersøgelsesarbejdet, og jeg håber, at vi inden for en overskuelig fremtid kan få resultatet, så vi kan debattere ud fra et mere sikkert talmateriale.