

[Boligministeren]

der er bygget på basis af tilsagn i perioden 1. april 1946-31. marts 1982, kan der ydes tilskud på indtil 22 mio. kr. årligt i studieårene fra 1987-88 til 1989-90 til nedbringelse af huslejen.

Hvorvidt de 22 mio. kr. er tilstrækkeligt, afhænger dels af huslejeudviklingen på kollegierne, dels af udviklingen i statens uddannelsesstøtte. Sidstnævnte er blevet væsentligt forbedret i de senere år og vil også blive det fremover. Vi er ved at undersøge huslejeudviklingen, jf. det svar herom, som netop er afgivet under Almindelig Del til Boligudvalget, og før denne undersøgelse er afsluttet, er det ikke muligt at vurdere, om denne udvikling giver anledning til at øge de 22 mio. kr.

Jeg deler helt de grundsynspunkter vedrørende boligbevægelsen og boligforeningerne, det støttede boligbyggeri, som ordførerne for Det Konservative Folkeparti og for Kristeligt Folkeparti gav udtryk for. Jeg skal ikke yderligere uddybe de synspunkter.

Med hensyn til spredning af ungdomsboliger i hele landet, som ordføreren for Venstre var inde på, er jeg helt enig i den grundholdning. Den spredning er også undervejs, og jeg tror, den vil blive forstærket.

Flere har været inde på indholdet af kvoterne. Det er rigtigt, at vi her står med et beklageligt problem. Man kunne sige, det er fortidens problemer eller synder, vi slås med nu. Det er da heldigvis sådan, at der er truffet foranstaltninger vedrørende de byggerier, der er givet tilsagn om fra ca. midten af sidste år og fremover. Vi har via opbygningen af Byggeskedefonden truffet forholdsregler, så de ikke udhuler kvoten.

Jeg mener, det er vigtigt, at man ikke blot har konstateret og erkendt problemet, men at man også er rede til konstruktiv handling. Det er altså et spørgsmål om tid, inden de nye foranstaltninger vil træde i kraft. Det er ikke noget, der ikke er gjort noget ved. Der er gjort noget fremadrettet ved det.

Så er der spørgsmålet om lejlighedernes størrelse, som flere har været inde på. Jeg vil henvise til Wintherudvalgets påvisning af den stigende efterspørgsel efter boliger fra små husstande. Det har været stærkt inde i mine overvejelser om udformningen af dette lovforslag. Samtidig må man være klar over, at der ikke er tale om nogen dramatiske ændringer. Boligselskabernes Landsforenings tilsagnsstatistik viser, at

torumsboliger med tilsagn i 1986 i gennemsnit var på 65 m², mens trerumsboliger var på 83 m² og firerumsboliger på 98 m².

På baggrund af tilsagnsstatistikken for 1986 kan det skønnes, i hvilket omfang ændringen af de maksimale arealgrænser for henholdsvis torums-, trerums- og firerumsboliger vil kunne bevirke en nedsættelse af det gennemsnitlige boligareal for alle almennyttige boliger. Samlet kan en sådan nedsættelse af lejlighedsstørrelsen forventes at nedsætte gennemsnitsstørrelsen for almennyttige boliger med godt 1½ m², og det vil da også billiggøre dem lidt. I flere møder, jeg har deltaget i, har man sagt, at der var en tendens til, at de støttede boliger blev lovlig dyre, og dette synspunkt er forsøgt imødekommet ved det, jeg her har lagt frem. Men der er altså ikke tale om nogen dramatisk ændring, når gennemsnitsstørrelsen bliver nedsat med godt 1½ m².

Dermed tror jeg jeg har kommenteret de forskellige ting. Jeg skulle måske lige sige et par ord om Fælles Kurs. Her er der fra ordførers side tale om en, synes jeg nok, virkelig frihåndstegning, hvor det er de store og de runde tal. Jeg tror, det er helt realistisk vurderet af ordføreren, at der ikke vil kunne findes en fællesnævner mellem de tal, Fælles Kurs har lanceret, og de tal, jeg har lagt frem. Et fælles kompromis her tror jeg ikke rigtig vil være muligt, realistisk vurderet.

(Kort bemærkning).

Jørgen Tyed (FK):

Jeg er ikke rigtig klar over, hvor boligministeren har sine tal fra. Jeg nævnte to tal. De sociale boligselskaber gjorde for nylig op, at der efter deres skøn, efter at de havde undersøgt ca. en tredjedel af de selskaber, som er her i landet, var mere end 350.000 mennesker, der søgte lejlighed i de sociale boligselskaber. Så havde de prøvet at rense tallet for gengangere i de forskellige selskaber, og det reduceredes til godt 200.000. Så er der kommet nogle oplysninger fra LLO her på det allerseneste, og de siger også, at godt 200.000 søger bolig her i landet.

Men det korte af det lange er, at der for at holde trit med befolkningsudviklingen her i landet skal være en boligtilvækst på et par og tredive tusinde om året. Her hjælper det ikke noget at komme med et forslag om, at der måske – jeg siger: måske – i en 3-årig periode skal