

[Henrik Toft]

år. Der er jo ikke den store forskel i kvoteudviklingen gennem de senere år, når vi ser væk fra, at ældreboliger er holdt uden for den samlede kvote.

Venstre ser også positivt på forhøjelsen af antallet af ungdomsboliger med 500 enheder. Vi forudsætter samtidig, at denne kvote geografisk spredes nok så meget, som det er sket hidtil.

Forslaget om større medbestemmelse i almennyttigt byggeri i forbindelse med renoveringsarbejder vil vi gerne være med til at se på i udvalget, så vi kan se, om der her er tale om en reel medbestemmelse, som også kan udmøntes i praksis.

Vi er jo alle sammen bekendt med byggeriets rolle som indikator for aktiviteten i det danske samfund, og der skal ikke være tvivl om, at Venstre også løbende vil være med til at vurdere, om det er det rette omfang, vi har af byggeri. Men jeg synes godt nok, det er bemærkelsesværdigt, at Socialdemokratiet og SF her ved førstebehandling af dette forslag kommer med et overbud som det at indstille, at der skal bygges 12.000 almennyttige boliger til næste år. Jeg synes ikke, det er noget realistisk bud på det, der skal ske i det kommende år.

#### Marianne Jelved (RV):

Da Det Radikale Venstres ordfører, hr. Jørgen Estrup, ikke kan være til stede i dag, skal jeg på hans vegne sige følgende.

De sidste år har det været fast praksis, at lovforslag vedrørende boligbyggeriloven mødte stærk kritik i Folketinget, når det blev fremsat. Alligevel blev det efter nogle måneder vedtaget med stort flertal. I mellemtiden havde regeringen nemlig givet efter for det pres, som ikke mindst blev udfoldet fra radikal side for at få fjernet foreslåede nedskæringer og i stedet sikre de stigninger, som blev nødvendige for, at det støttede byggeri kunne løse påtrængende boligsociale problemer.

Denne gang er situationen imidlertid anderledes. Der vil ikke fra radikal side lyde nogen kritik af de kvoter for det støttede byggeri, som er foreslået i boligbyggeriloven. Kvoterne er nemlig identiske med de ændringsforslag til finansloven, som er stillet fra radikal side.

Dermed har regeringen frafaldet det krav om nedskæringer i det støttede byggeri, som blev annonceret allerede i budgetredegørelsen fra maj og senere fulgt op med konkrete tal på ned-

skæringerne i forslaget til finanslov i august måned.

Fra radikal side kan vi kun hilse velkommen, at regeringen nu har erkendt, at den ikke kan komme igennem Folketinget med sine ønsker om nedskæring. Det er en fornuftig og pragmatisk holdning, at man i denne situation vælger i stedet selv at foreslå det, som ser ud til at kunne samle et flertal.

Af bemærkningerne fremgår det, at boligministeren forventer, at de nu foreslåede kvoter også skal danne udgangspunkt for de kommende års planlægning i kommunerne. Det vil være et skift i regeringens erklærede politik, og vi kan fra radikal side kun ønske boligministeren held og lykke med de kommende drøftelser herom med finansministeren.

Om de nævnte kvotestørrelser så er tilstrækkelige, må tiden jo vise. Det vil især afhænge af, hvordan det går med integrationen af flygtninge, og hvordan udviklingen bliver i de unges boligproblemer.

Fra radikal side kan vi blot med glæde konstatere, at der i 1988 gøres en ekstraordinær stor indsats for at løse de boligsociale problemer. Kvoterne for almennyttigt byggeri, andelsboliger og ungdomsboliger har aldrig været større tilsammen, og dertil kommer så, at det kommunale ældreboligbyggeri ser ud til at blive af langt større omfang end det hidtidige byggeri af lette kollektivboliger.

Ud over forslaget om kvoter for det støttede byggeri rummer boligbyggeriloven først og fremmest to nyskabelser: dels en større beboerindflydelse i det almennyttige byggeri i forbindelse med beslutning om opretning af byggeskader og andre store renoveringsarbejder, dels en mulighed for at give tilskud til forskning, udvikling, information m.v. i relation til problemerne i det almennyttige byggeri. Begge dele kan vi fra radikal side støtte.

Sidstnævnte forslag gør imidlertid endnu en gang diskussionen om indholdet i de kvoter for det støttede byggeri, som Folketinget vedtager, aktuel. Det er velkendt, at når Folketinget fastlægger en kvote på 9.000 enheder for det almennyttige byggeri, bliver der reelt bygget væsentlig mindre nybyggeri, fordi byggeskader og andre arbejder beslægtet lægger en betydelig del af kvoten.

I 1987 er der eksempelvis tale om, at mere end 20 pct. af den almennyttige kvote går til så-