

**[Socialministeren]**

foreninger, fonde m.v. stilles der forslag om, at de ydelser, som er friholdt for skattepligt, også friholdes for at blive fratrukket i modtagerens kontanthjælp og indgå i formuevurderingen.

Endelig foreslås det, at der i bistandsloven indsættes en bestemmelse om, at krav om fraflytning af beboere i plejehjem og beskyttede boliger kun kan gennemføres, hvis der foreligger en situation, der kan sidestilles med de opsigelsesgrunde, som fremgår af lejelovens kapitel XIII. Heraf følger, at beboere i plejehjem eller beskyttede boliger får retsbeskyttelse mod uønsket fraflytning af boligen, medmindre opholdet på forhånd er tidsbestemt eller der foreligger bestemte specielle situationer.

Krav om fraflytning vil fortsat kunne gennemføres, hvis ejendommen nedrives eller ombygges, f.eks. som led i kommunens omstilling til de nye ældreboligformer.

Lovforslaget skønnes ikke i væsentligt omfang at medføre administrativt merarbejde for de sociale udvalg og klageorganerne.

Lovforslaget ventes ud fra en samlet betragtning at blive udgiftsmæssigt neutralt.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til Folketingets hurtige og velvillige behandling.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte. (Lettelse af pensionisternes samspilsproblemer, flytninge og boligstøtte til lejeforhold vedrørende skatter og afgifter).*

(Lovforslag nr. L 76).

Lovforslaget indeholder en genfremsættelse af et forslag om løsning af pensionisternes samspilsproblemer i relation til boligydelse, som regeringen fremsatte den 3. december 1986 (L 118).

L 118 blev fremsat som et led i en samlet løsning af pensionisternes samspilsproblemer, hvori der ud over forslaget om ændringer på boligydelsesområdet indgik forslag om ændringer af lovgivningen om sociale ydelser til pensionister, nærmere bestemt forslag til lov om ændring af lov om social pension (L 119) og forslag til lov om ændring af lov om social bistand (L 120). L 119 og L 120 blev vedtaget af Folketinget den 2. juni 1987.

Ifølge nærværende lovforslag nedsættes aftrapningsprocenterne på boligydelsesområdet gradvis fra 15 og 25 pct. til 10 og 20 pct. Nedsættelsen forudsættes at ske med 1 point om året fra 1991 til 1995.

Yderligere foreslås der indført en egenbetaling på 10 pct. af huslejen, ligeledes gradvis over 5 år. Hensigten hermed er at kombinere den langsomme aftrapning af boligydelsen som følge af en indkomstfremgang med en tilskyndelse til at økonomisere med boligforbruget. Efter de nugældende regler vil en huslestigning ved uændret indkomst blive dækket 100 pct. af boligydelsen inden for maksimumsbeløbet i årene 1991 til 1995. Med den foreslåede egenbetaling vil en huslestigning kun blive dækket 90 pct. af boligydelsen.

Derudover indeholder lovforslaget følgende hovedelementer:

- Med det formål at skabe flere muligheder for bosætning af flytninge foreslås dels, at flytninges muligheder for at opnå lån til betaling af beboerindskud udvides til også at omfatte klubværelser i privat byggeri, dels at flytninge, der deltager i et bofællesskab, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af indskud eller forudbetalt leje i såvel privat som almennyttigt byggeri. Forslaget skal ses på baggrund af konklusionerne i den anden og afsluttende delrapport, som Boligministeriets flytningeudvalg afgav den 27. januar 1987.
- Efter den gældende lejelovgivning kan skatte- og afgiftsforhøjelser opkræves over huslejen med tilbagevirkende kraft. Det foreslås, at der også tilvejebringes hjemmel til at yde individuel boligstøtte med tilbagevirkende kraft som følge af sådanne lejestigninger.
- Der foreslås øgede muligheder for at kræve tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte i de tilfælde, hvor der - f.eks. som følge af en huslejenævnskendelse eller en dom - sker nedsættelse af lejen med tilbagevirkende kraft. Efter de gældende regler kan der kun rejses et sådant tilbagebetalingskrav, hvis vedkommende boligstøttemodtager bevidst har undladt at gøre kommunalbestyrelsen opmærksom på de forhold, der medfører nedsættelse eller bortfald af boligstøtte, eller boligstøtten er modtaget mod bedre vidende.