

[Tastesen]

for folk, som fortrinsvis bor i lejlighed i byerne, og som i denne situation kommer ud for nogle belastninger.

Så alt i alt, hr. boligminister, hr. industriminister, vi indstiller regeringen til en sejr på 6-1 i dette spørgsmål, men vi håber på, at Folketinget giver tilslutning til en socialdemokratisk sejr på 7-0 ud fra de synspunkter, jeg her har gjort gældende.

Engell (KF):

Fra konservativ side hilser vi de to lovforslag fra boligministeren og industriministeren velkommen, og vi kan tilsige fuld støtte til deres gennemførelse.

Boligministerens forslag indeholder en række ændringer på realkreditområdet, som vi ser som forbedringer. Det gælder først og fremmest forslaget om at forlænge løbetiden for ejerskiftelån til fritidshuse fra de 10 til de 15 år. Herved bringes reglerne så nær tilbage til situationen fra før kartoffelkuren, som det formentlig har været muligt.

Vi har igennem den seneste periode oplevet de betydelige problemer, som mange sommerhusejere og herunder ikke mindst mange pensionister er havnet i på grund af vanskelighederne med at sælge deres hus og få en rimelig pris for det. Det har jo ikke mindst været et problem i de mange situationer, hvor ejere af fritidshuse har betalt gælden i huset ud, og hvor dette hus repræsenterer familiens største opsparing, som er bygget op over en lang årrække. Der har været triste og belastende oplevelser på dette område, og derfor ser vi det som en god ting, at man nu fra ministerens side lægger op til en ændring.

Boligministerens forslag løser op for den situation, og det fremgår af forslaget og ministerens beregninger, at man forestiller sig, at der kan blive tale om prisreduktioner i købers ydelser efter skat på ca. 20 pct. Kartoffelkurens hensigt var jo og er at styrke opsparingen, og også ud fra den grundholdning er forslaget ganske rigtigt, fordi man fjerner nogle utilsigtede virkninger.

Ser vi på omsætningen af fritidshuse, som ministeren også selv omtaler i bemærkningerne til lovforslaget, har der jo været tale om et betydeligt fald, og det samme gælder prisniveauet. Fra 3. kvartal 1986 til 1. kvartal i år er der sket et fald i antallet af hussalg fra 2.144 til 839, og det understreger jo meget klart problemet.

For at fastholde balancen i kartoffelkuren foreslår boligministeren, at der sker en stramning af muligheden for at belåne om- og tilbygninger i fritidshuse. Dermed sker der en harmonisering i forhold til andre ejerboligtyper. Det er givet, at dette forslag, som det blev sagt af hr. Tastesen, kan have nogle beskæftigelsesmæssige konsekvenser, men de vil nok være særdeles begrænsede. Jeg ved ikke, om boligministeren vil knytte en kommentar til det aspekt her eller eventuelt under udvalgsarbejdet.

Vi finder også ministerens forslag om at ophæve bestemmelsen om, at lån til ejerboliger mindst skal udgøre 5 pct. af ejendommens værdi, for rigtigt i sit sigte. Her har typisk været tale om et problem for Storkøbenhavn, for byområderne med de høje ejendomsvurderinger. Det kan ikke være rigtigt, at man f.eks. for at opnå lån til energibesparende foranstaltninger må tage lån til også at bygge et køkken for at leve op til de nuværende regler. Derfor mener vi også, at det forslag helt og aldeles er i overensstemmelse med ånden i kartoffelkuren, hvis man kan bruge det udtryk.

Forslaget om, at realkreditinstitutterne får adgang til at udbetale lån på basis af kurserne på tilbudstidspunktet, kan vi tilslutte os. Det kan medvirke til at skabe en større sikkerhed for boligtagere i forbindelse med ejendoms-handler.

Jeg skal også endelig knytte et par bemærkninger til den del af lovforslaget, der vedrører ministerens ønske om at få en bemyndigelse til at godkende realkreditinstitutternes takster for indskud, administrations- og reservefondsbidrag i forbindelse med IS-lån. Her har gennem de seneste år været tale om skiftende procent-satser, og vi forstår, at boligministeren tænker at udnytte sin bemyndigelse til denne gang at videreføre den nuværende sats på 1,9 pct. næste år. Det kan vi fra konservativ side tilslutte os. Vi så naturligvis gerne, at man kunne opnå forhandlingsløsninger på dette område, men er det ikke muligt, så er det rigtigt, at ministeren får en bemyndigelse til godkendelse.

Fastholdes procent-satsen næste år fortsat på 1,9, vil det naturligvis stille realkreditinstitutterne over for endnu strammere krav om at styre omkostningsudviklingen, og jeg tror, vi alle har hæftet os ved de udtalelser, som nationalbankdirektør Hoffmeyer fremkom med på Realkreditrådets årsmøde i april netop om udviklingen i realkreditens omkostninger.