

ad 74.05. Kapitalindskud i almennyttigt byggeri. Den gennemsnitlige anskaffelsessum på skema 1 tidspunktet skønnes i 1987 at blive på ca. 615.000 kr., incl. en ekstraordinær forhøjelse af rammebeløbene p.g.a. basisbetonbeskrivelsen. På FL 1987 er budgetteret med en anskaffelsessum i 1987 på ca. 600.000 kr.

Med en kvote på 9.000 boliger, hvoraf 1.000 afskrives i forbindelse med finansiering af byggeskadeudbedringer, medfører forhøjelsen af anskaffelsessummen et kapitalindskudsbehov på skema 1 tidspunktet på 486 mill. kr., hvoraf 443 mill. kr. vedrører nybyggeri og 43 mill. kr. vedrører byggeskadeudbedringer.

Der var på FL 87 budgetteret med tilsagn om kapitalindskud på i alt 474 mill. kr. Dvs. der er tale om en forhøjelse på 12 mill. kr.

Ved en forudsat udbetalingsandel på 75 pct. af kapitalindskuddet i 1987 medfører den ændrede anskaffelsessum medfører således et merudbetalingsbehov på 9 mill. kr. i forhold til det på FL 87 forudsatte.

Det har været forudsat, at der af kvoten på 9.000 boliger skulle afskrives 1.000 til finansiering af byggeskadeudbedringer. Der er i alt anvendt 1.391 på byggeskader, hvorefter der resterer 7.609 til nybyggeri.

Som følge af den lavere kapitalindskudsandel ved byggeskadeudbedringer (7 pct.) i forhold til nybyggeri (9 pct.), vil der herefter være tale om et mindre kapitalindskudsbehov på 4,8 mill. kr., hvilket med en forudsat udbetalingsandel på 75 pct. i 1987 betyder et mindre udbetalingsbehov på 3,6 mill. kr.

Skema 2+3 reguleringerne skønnes på nuværende tidspunkt til 27,4 mill. kr.

Den resterende del af særstøtten til visse almennyttige afdelinger på i alt ca. 22 mill. kr., som ikke nåede at blive udbetalt i 1986, forventes udbetalt i 1987 (jf. § 14.20.02.74.06). 1/3 af beløbet blev i 1986 kompenseret på de kommunale bloktilskud. De øvrige 2/3 - svarende til ca. 15 mill. kr. - skal modsvares af besparelser på denne konto.

Ved udarbejdelsen af FL 87 forventedes udbetalinger for tilsagn givet før 1987 på 134 mill. kr. Det faktiske tal blev 241 mill. kr. Dette betyder en merudgift på 107 mill. kr.

I henhold til Akt 29 28/10 87 foretages en kompenserende besparelse på 1,1 mill. kr. på denne konto i 1987 i forbindelse med en teknisk/økonomisk vurdering af byggeskader i Høje-Gladsaxe-bebyggelsen.

Som følge af forskydning af udbetalingen fra 1987 til 1988 vil der på 1988 finansloven skulle anvendes 123,7 mill. kr., som ikke kom til udbetaling i 1987.

ad 74.06. Udlån til visse boligafdelinger. Den resterende særstøtte efter omprioriteringsloven vil blive udbetalt i 1987. Det vil betyde udgifter på ca. 22 mill. kr.

Udbetalingerne modsvares delvist af besparelser på § 14.20.02.74.05., jf. bemærkningerne til denne.

ad 74.07. Lån til ungdomsboliger. Med virkning fra 1.1.1987 er boligbyggeriloven blevet ændret således, at der ved ombygningsprojekter skal foretages en bygningsgennemgang (førsyn) og udarbejdes en rapport herom, forinden tilsagn til ombygningsprojekter kan gives. Denne ændring skulle følges op med en bekendtgørelse, hvoraf kravene til bygningsgennemgangen skulle fremgå. Bekendtgørelsen trådte først i kraft 14.7.1987. Som følge heraf er der i første halvår 1987 ikke blevet givet tilsagn til ombygningsprojekter. Pr. 1.7.1987 var der således i alt kun givet tilsagn til 510 ungdomsboliger (værelsesenheder). Størstedelen af tilsagnene er givet i oktober kvartal. Denne forskydning i tilsagngivning ændrer udbetalingsstakten.

Det skønnes herefter, at udbetalingerne for 1987-tilsagnene vil fordele sig med 30 pct. i 1987, 60 pct. i 1988 og 10 pct. i 1989 og ikke som budgetteret med hhv. 60 pct., 30 pct. og 10 pct. Den ændrede udbetalingsrytme betyder at kun 35 mill. kr. af de 116 mill. kr., der er givet tilsagn om i 1987, udbetales dette år.

Udbetalingerne på kontoen i 1987 nedsættes således med 49 mill. kr. til 105 mill. kr.

Det skal bemærkes, at det forventede mindreforbrug vil medføre tilsvarende større udgifter i de følgende år, idet der er tale om en forsinkelse af udbetaling af lån.