

Udgifterne er beregnet uden hensyntagen til byggerytmen. Det betyder, at den samlede effekt først opnås, når samtlige boliger er færdigopført, og når finansieringen er bragt på plads.

Når der tages hensyn til opførelsesrytmen og det forhold, at ordningen gælder andelsboliger med støttetilsagn fra 1. januar 1988, skønnes besparelsen i 1989 til 5 mill. kr., i 1990 til 24 mill. kr. og i 1991 til 44 mill. kr.

Spørgsmål 11:

»Hvor stor vil den månedlige boligudgiftsstigning blive ved den påtænkte fordeling af betaling af rentebidraget?«

Svar:

Der henvises til besvarelsen af ovenstående spørgsmål 10 af 28.10. 1987. Det fremgår heraf, at den årlige udgift for samtlige 4.000 andelsboliger skønnes til 19 mill. kr. Pr. bolig betyder dette en månedlig renteudgift på ca. 400 kr. i gennemsnit svarende til ca. 4.800 kr. pr. år. Udgiften er ikke fradragsberettiget.

Spørgsmål 12:

»Er der alene tale om beboerbetalning (25 pct.) af rentebidraget, eller er der også påtænkt ændring i indskuddet fra andelshaverne?«

Svar:

Der er alene tale om beboerbetalning af rentebidraget, og andelshavernes indskud udgør uændret 20 pct. af byggeriets endelige anskaffelsessum.

Spørgsmål 13:

»Vedlagte pressemeddelelse fra Kreditforeningen Danmark bedes kommenteret.«

Svar:

Den præcise stigning i boligudgiften afhænger naturligvis af anskaffelsessummen og kursen på indeksoptionerne. På baggrund af finanslovens forudsætninger om obligationskurser, inflation og gennemsnitlig anskaffelsessum pr. bolig skønnes den årlige egenbetaling på 25 pct. at udgøre ca. 4.800 kr. for en bolig af gennemsnitsstørrelse, jf. besvarelsen af ovenstående spørgsmål 11 af 28.10.87.

At stigningen ifølge KD vil udgøre 6.000 kr. pr. bolig om året (svarende til 500 kr. pr. måned) skyldes antagelig, at KD regner med en væsentligt højere anskaffelsessum. Det må således forventes, at det af KD nævnte beløb på 675.000 kr. er det samlede lånebeløb, dvs. 80 pct. af en anskaffelsessum på ca. 840.000 kr. I finansloven er som nævnt regnet med en anskaffelsessum på 683.000 kr. Dette dækker en andelsbolig af gennemsnitsstørrelse, mens KDs anskaffelsessum tilsyneladende dækker en meget stor andelsbolig på over 90 kvm.

Den procentuelle stigning – som ansat til 15 pct. af Kreditforeningen Danmark – afhænger desuden af de øvrige udgifters størrelse. Indregnes et skøn for øvrige driftsudgifter i boligudgiften skønnes denne på baggrund af finanslovens forudsætninger, at stige med omkring 11–12 pct.

Regeringen er iøvrigt enig med KD i den opfattelse, at de årlige kvoter på 4.000 boliger fortsat kan udnyttes på trods af andelshavernes delvise egenbetaling af renterne på IS-lånene.

København, Onsdag, RB

Hvis regeringen får held med planerne om at nedsætte statens rentebidrag til indeksslån, vil huslejen i nybyggede andelsboliger fordyres »ganske væsentligt« mener Kreditforeningen Danmark.