

kan dog maksimalt opkræves et gebyr på 300 kr. med tillæg af eventuelle direkte udgifter forbundet med særlige udtræk, produktudvikling etc.

Ovennævnte gebyrer er fastsat efter forhandling med Kommunernes Landsforening ud fra ønsket om at dække de direkte og indirekte omkostninger forbundet med ekspedition, edb-udgifter, fakturering m.v. Af forenklingshensyn samt af hensyn til den administrative praksis ændres disse gebyrer kun med større mellemrum.

Størstedelen af de faktiske omkostninger forbundet med udskrifter fra BBR er direkte og indirekte omkostninger, der afholdes af kommunen. Videregivelse af oplysninger er således som regel forbundet med en egentlig sagsbehandling, f.eks. i form af afklaring af tvivlstilfælde ved identifikation af ejendommen, efterkontrol af udskrifter m.v. Hertil kommer omkostninger i form af porto, kuverter, fakturering etc. Selve edb-udgiften i forbindelse med udskrifter er derimod meget lille. Dette skyldes dels mekaniseringen af den tekniske proces i forbindelse med produktionen af udskrifter og dels et meget stort antal udskrifter pr. år. Ifølge oplysninger fra Kommunedata afhænger de faktiske edb-udgifter ved udskrift af BBR-ejer-hhv. BBR-lejermeddelelser af antallet af sider. Omkostningerne pr. side udgør godt 1 kr. inkl. moms.

Jeg har den 28. oktober 1987 fremsat lovforslag om en ændret adgang til Bygnings- og Boligregistret. Med gennemførelsen af dette lovforslag, der direkte sigter mod en større anvendelse og dermed større omsætning af registerydelser på ejendomsdataområdet, kan der evt. blive basis for en nedsættelse af de fastlagte gebyrer på området.

I relation til ovennævnte lovforslag er det endvidere i regi af samordningsudvalget for ejendomsdata besluttet at gennemføre et nærmere samarbejde omkring fastlæggelse af principperne i og det økonomiske indhold af fremtidige betalingsordninger på ejendomsdataområdet.

Formålet med etableringen af sådanne betalingsordninger vil på den ene side være at sikre et forøget samfundsøkonomisk afkast af den offentlige sektors indsats og på den anden side at sikre, at vederlag for ydelser er i rimelig overensstemmelse med de omkostninger, der er forbundet med at fremskaffe ydelserne. Ved fastlæggelse af betalingsordningerne er det således tanken at tilstræbe et samordnet vederlag for registerydelser under skyldig hensyntagen til de direkte og indirekte omkostninger, der er forbundet med oplysningernes tilvejebringelse.

Samtidig er det tanken, at der skal ske en rimelig hensyntagen til tilvejebringelsen af ressourcer til udvidet revisions- og kontrolvirksomhed og til bidrag til aflønning af de ressourcer, der er forbundet med registrenes førelse samt til videreudvikling af ejendomsdata-systemerne. Herudover påregnes gennemført analyser vedr. de markedsmæssige muligheder for ved prisfastsættelsen at foretage en afvejning i forhold til de administrative, tekniske og ressourcemæssige fordele, der i øvrigt er forbundet med en sådan udvidet anvendelse af registrene.

For at skabe incitament til at medvirke til at udvikle registerydelserne, disses korrekte indhold og aktualitet, vil et vigtigt led i betalingsordningerne være, at der sigtes mod, at en del af ordningens provenu kanaliseres tilbage til registermyndighederne.

Vedr. byggesagsgebyrer

Det gældende byggesagsgebyrsystem trådte i kraft den 1. januar 1983 ved nye bestemmelser i 1982-bygningsreglementet. Bestemmelserne er fastsat med hjemmel i byggelovens § 28, stk. 1, hvorefter Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om gebyrer for kommunalbestyrelsernes behandling af ansøgninger i henhold til loven.

Efter det gældende byggesagsgebyrsystem er det overladt til kommunalbestyrelsen at træffe beslutning, om der skal opkræves gebyr, og i givet fald om gebyret skal beregnes som et grundbeløb pr. m² etageareal, som et grundbeløb pr. m³ af bygningens rumindhold eller som en andel af byggeomkostningerne. Bestemmelserne giver endvidere kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte gebyrniveauets størrelse. Der er dog fastsat et almindeligt gældende standardgebyr på 500 kr. for énfamiliehuse (herunder dobbelthuse, række-, kæde- og gruppehuse) og på 250 kr. for sommerhuse samt et fastsat mindstegebyr på 150 kr.