

## TRAFIKMINISTERIET

Den 12. november 1987

I brev af den 4. november 1987, BIL.NR. 16.11., har Finansudvalget stillet mig nedenævnte spørgsmål vedrørende FFL 1988, § 2.01. Statsbanerne.

*Spørgsmål 19:*

»Med henvisning til ministerens besvarelse af udvalgets spørgsmål 10 ønskes oplyst, hvor store ubenyttede arealer DSB råder over ud fra det i svaret nævnte beredskabsprincip. Hvor stor en del af disse arealer er lejet ud og til hvilke priser?«

*Svar:*

Der findes ingen præcis registrering af DSB-arealernes anvendelse. Oversigtligt gælder dog, at ca 95 pct. af det samlede areal på ca 65 mio. kvadratmeter anvendes til jernbanedrift eller er kort- og langtidsludlejede arealer, som DSB kan få brug for i forbindelse med fremtidige nyanlæg eller driftsmæssige omlægninger.

Der er på disse arealer ialt ca 2.000 areallejemål. De vil i 1987 indbringe en lejeindtægt på ca 27 mio kr. Udlejningen af arealerne sker til markedspris.

Af de resterende ca. 5 pct. af arealerne er størstedelen kommercielt uanvendelige, idet de består af mose-, eng- og hedearealer langs banelinjerne eller af enklaver i DSBs arealer, som ikke uden uforholdsmæssigt store omkostninger kan gives betryggende adgangsforhold.

Endelig indgår heri arealer fra nedlagte baner, som i dag i henhold til aftaler med amter/kommuner er udlagt til offentlige stianlæg, men med mulighed for at genskabe baneanlæg, såfremt dette senere skulle blive aktuelt.

Tilbage er herefter en lille del på skønmæssigt ca 1/2 mio kvadratmeter, som på kortere eller især længere sigt kan udnyttes til udlejning eller lignende. Størstedelen af disse arealer indgår som beredskabsarealer for aktivitetsudvidelser.

Som hovedregel gælder endvidere, at brugbare delarealer, som ikke er beredskabsarealer har en størrelse og/eller form, der gør matrikulær udskillelse vanskelig eller umulig. Også disse arealer søges derfor udnyttet ved udlejning i sammenhæng med tilstødende beredskabsarealer.

For at intensivere udnyttelsen af de ledige udnyttelige arealer (og tilsvarende bygninger/lokaler) er en registrering igangsat.

I samarbejde med de kommunale myndigheder fastlægges herefter, til hvilke formål arealerne skal søges udnyttet.

Registreringen, der endnu ikke er afsluttet, har allerede nu medført nye udlejninger af arealer, hvor byggeri er i gang. Hovedparten af de identificerede egnede arealer vil det dog først blive aktuelt at udnytte, når en byudvikling igangsættes på tilstødende arealer uden for DSBs område.

Mit svar vedlægges i 40 eksemplarer.

FRODE NØR CHRISTENSEN

Til Finansudvalget