

F. t. l. vedr. de ydre koge i Tøndermarsken

Vedvarende græsarealer

§ 4. Vedvarende græsarealer omfatter landbrugsarealer uden for de områder, der er vist på kortbilag 7, samt de landbrugsarealer inden for disse områder, der efter §§ 5 og 6 udpeges til vedvarende græsarealer.

§ 5. Miljøministeren udpeger inden den 1. april 1990 vedvarende græsarealer inden for de områder, der er vist på kortbilag 7, efter følgende retningslinier:

- 1) I Ny Frederikskog udpeges 54 ha og i Rudbøl Kog 25 ha.
- 2) Det skal tilstræbes, at de arealer, der ikke udpeges som vedvarende græsarealer, placeres i samlede enheder omkring eksisterende landbrugsejendomme og hensigtsmæssigt i forhold til bevandingssystemet.
- 3) I videst muligt omfang skal udpeges arealer, der hidtil har henligget i græs.

Stk. 2. Forud for den i stk. 1 nævnte udpegnings indhenter miljøministeren en udtalelse om forslaget til udpegnings fra det i § 47 nævnte udvalg.

§ 6. Forud for den udpegnings, der er nævnt i § 5, foretages ved Jordbrugsdirektoratets foranstaltning jordfordeling inden for området.

Stk. 2. Jordfordeling som nævnt i stk. 1 sker efter reglerne i lov om jordfordeling mellem landejendomme, idet de begrænsninger, der er nævnt i jordfordelingslovens § 3, stk. 2 og 3, ikke gælder for jordfordeling med skæringsdato inden den 1. april 1990.

Stk. 3. Såfremt det af hensyn til loddernes naturlige afgrænsning er nødvendigt for gennemførelse af jordfordeling efter stk. 1 og stk. 2, er en lodsejer pligtig til, hvor værdien af afgivet areal overstiger værdien af det ham ved planen tildelte areal, at modtage udligning af værdiforskellen i penge inden for et beløb af 30.000 kr. og ikke ud over 30 pct. af værdien af det afgivne areal.

§ 7. Miljøministeren bekendtgør, hvilke arealer der efter den 1. april 1990, jf. §§ 4 og 5, er

vedvarende græsarealer. Bekendtgørelse sker i Statstidende og i et eller flere stedlige blade, ligesom de berørte lodsejere underrettes skriftligt.

Arealer i omdrift

§ 8. Arealer i omdrift omfatter landbrugsarealer inden for de områder, der er vist på kortbilag 7, som ikke efter § 5 er udpeget til vedvarende græsarealer.

Andre arealer

§ 9. Andre arealer omfatter de arealer, der ikke er omfattet af §§ 4 og 8.

Kapitel 4

Reguleringer i arealanvendelsen *Bestemmelser for hele området*

§ 10. Der må ikke

- 1) opføres yderligere bebyggelse i området eller foretages væsentlige om- og tilbygninger til eksisterende bebyggelse,
- 2) etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger eller
- 3) etableres nye vejanlæg, medmindre særlige forhold taler for det.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 1, er ikke til hinder for, at der opføres bebyggelse, der er erhvervsmæssig nødvendig for driften af en landbrugsejendom. Bygningen må ikke tjene til svinefarm, pelsdyravl, fjerkræfarm eller væksthushusgartneri, og højden må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsens placering, fremtræden og omfang skal godkendes af Sønderjyllands Amtsråd.

§ 11. Der må ikke foretages terrænændring, herunder ved udnyttelse af forekomster i jorden, afgravning eller opfyldning.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for

- 1) havearealer,
- 2) vedligeholdelse af diger i området og nødvendig klæggravning til reparation af diger i Tøndermarsken,
- 3) sædvanlige dyrkningsmæssige foranstaltninger på landbrugsarealer, herunder etab-