

skud på social pension eller invaliditetsydelse.«

2. I § 11, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Boligministeren fastsætter regler om vilkårene for ydelsen af disse lån.«

3. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Boligministeren kan godkende en ordning, hvorefter realkreditinstitutterne kan udbetale lån ud fra en kurs fastsat på tilbudsstidspunktet eller senere.«

4. I § 13, stk. 1, nr. 8, ændres »§ 10, stk. 14« til: »§ 10, stk. 13«.

5. I § 13, stk. 1, nr. 11, indsættes efter »lån til«: »ejerskifte,«.

6. I § 13, stk. 1, nr. 12, udgår », herunder lån i forbindelse med ejerskifter af fritidshuse.«.

7. I § 23 indsættes som stk. 10:

»Stk. 10. De satser, der af instituttet er fastsat for gebyrer, indskud og løbende bidrag til administration og reservefondsoptionbygning for lån, hvortil der ydes statsstøtte, skal godkendes af boligministeren.«

## § 2

I lov nr. 691 af 17. oktober 1986 om ændring af lov om realkreditinstitutter ændres i § 3, stk. 5, »stk. 2-4« til: »stk. 2 og 4«.

## § 3

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 4 i lov nr. 377 af 10. juni 1987 og § 2 i lov nr. 379 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. § 1 affattes således:

»§ 1. Realkreditinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter, og Dansk Landbrugs Realkreditfond kan yde indeksregulerede lån (indekslån) mod pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af indeksregulerede obligationer (indeksobligationer).

Stk. 2. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2 nævnte formål kan ydes inden for de i §§ 10 og 10 a i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser, jf. dog § 2, stk. 2. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 14, nævnte formål kan ydes inden for den i § 3 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån efter § 2, stk. 2, kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser.

Stk. 3. Realkreditinstitutternes udlån til almenyttigt boligbyggeri og boliger for unge under uddannelse m.fl. som nævnt i lov om boligbyggeri kan dog ydes inden for en lånegrænse på 85 pct. mod statsgaranti.

Stk. 4. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 8, og § 2, stk. 10 og 11, nævnte formål kan ydes inden for en lånegrænse på 85 pct. mod kommunal garanti.

Stk. 5. Panteretten for lån til det i § 2, stk. 4, nævnte formål, hvortil der er ydet eller ydes offentlig garanti, rykker uden særskilt påtegning tilbage for enhver panterettighed, der tinglyses på ejendommen.

Stk. 6. Lån efter denne lov kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.«

2. § 2 affattes således:

»§ 2. Indekslån kan ydes til opførelse af:

- 1) parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje,
- 2) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri,
- 3) ejendomme til industri og håndværk,
- 4) kontor- og forretningsejendomme samt hoteller,
- 5) landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartnerier og frugtplantager (landbrugsejendomme m.v.),
- 6) ejendomme, der anvendes til sociale og kulturelle formål,
- 7) skoler og
- 8) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2. Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål ydes som særlige jordbrugslån. Inden for en lånegrænse på 25 pct. kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan