

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men kan tiltræde de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Mindretallet bemærker i øvrigt, at det er bekymringsværdigt, at Folketinget griber ind i noget så grundlæggende som den frie prisdannelse på lejemål, blot fordi nogle enkelte avisoverskrifter oppuster en negativ stemning omkring udlejerne. Det gælder både beboelseslejemål og, som omhandlet i dette lovforslag, erhvervslejemål.

De mange deputationer har på udmærket vis redegjort for, hvilke skadelige følgevirkninger denne lov vil få. Fremskridtspartiet vender sig imod de socialister, som ønsker at gribe ind i den frie prisdannelse.

I et frit samfund har lejer og udlejer fri adgang til som to ligeværdige parter at indgå enhver kontrakt og lejemål. Danmark bør være et sådant frit samfund. Med denne lov lægges der endnu en alen til den lange strøm af ødelæggende love og regler, som Folketinget vedtager, og som gør enhver næringsdrift umulig i Danmark.

De onde ler, og de gode rejser til udlandet. Fremskridtspartiet er skuffet over, at regeringspartierne har ladet sig lokke til at tilslutte sig et så uliberal og så erhvervsskadeligt lovforslag.

Ændringsforslag

Til § 2

Af et *flertal* (S, SF og RV):

1) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 3. Udlejeren kan ikke opkræve deposita, gebyrer og lignende eller i øvrigt indgå aftale på vilkår, således at lejeaftalen efter 15. januar 1988 bliver mere belastende end vilkårene gældende i perioden forud for den 15. januar 1988, jf. dog stk. 4 og 5.«

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 4-6.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, CD, FP og KRF):

2) Efter stk. 4 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 5. Reglen i stk. 1 er endvidere ikke til hinder for gennemførelsen af lejeforhøjelser efter § 47 i lov om leje, såfremt udlejer inden den 15. januar 1988 har indgået aftale med lejer herom, eller såfremt lejer ikke har protesteret mod en varslet lejeforhøjelse og fristen for lejers indsigelse efter § 48, stk. 3, i lov om leje er udløbet senest denne dato.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

Til § 5

Af et *flertal* (S, SF og RV):

3) Efter »højere leje« indsættes ordene: », deposita, gebyrer og lignende eller i øvrigt indgået på mere belastende vilkår«.

Til § 7

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

4) *Stk. 1* affattes således:

»Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har gyldighed til og med den 31. december 1988. Loven har med undtagelse af § 6 virkning fra den 15. januar 1988.«

Af et *flertal* (S, SF og RV):

5) Efter stk. 2 indsættes som nye stykker:

»Stk. 3. Lejeforhøjelser, der er lovligt varslet før den 1. december 1987, og hvor der ikke er gjort rettidig indsigelse fra lejerens side, suspenderes indtil udløbet af huslejestoppet.

Stk. 4. Lejeforhøjelser varslet til ikrafttræden i denne lovs gyldighedsperiode, bortset fra lejeforhøjelser, jf. stk. 3., bortfalder.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Det skal ikke være muligt for udlejeren at omgå bestemmelserne i stk. 1 og 2 ved at opkræve ekstraordinært store deposita eller »nøgpenge« og lignende, således at en huslejestigning, der ønskes forhindret ved lovgivningen,