

Til lovforslag nr. L 178. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 12. april 1988

Betænkning

over

Forslag til midlertidigt huslejestop for erhvervslejermål

[af Pia Gjellerup (S), Jørn Jespersen (SF) og Jørgen Estrup (RV) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Andersen, Torben, advokat, København,
Danbyg,
Ejendoms- og Vekselererfirma E. Dam Jensen,

Erhvervslejernes Landsorganisation ELO,
Fællesforeningen af Jyske Grundejerforeninger,

Julemærkekomiteen v/advokat Henrik Steen Andersen,

P. H. Fabricius Kjær, København,
Landsforeningen for Ejere af Udlejnings-
ejendomme,

Lejernes Landsorganisation,
Lyng & Søn A/S, Herman H. J.,
Næstved Ejendomsselskab A/S,
Nørre Kvarters Beboerforening,
Osted, Eigil, København,
Randers Grundejerforening og
Trøjborg Grundejerforening.

Der er af boligministeren og af et flertal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget

til *vedtagelse* med de af flertallet og det af boligministeren under nr. 4 stillede ændringsforslag.

Flertallet har under behandlingen af lovforslaget fundet det nødvendigt at præcisere, at huslejestigninger, der er varslet før 1. december 1987, er suspenderet indtil huslejestoppets ophævelse, såfremt lejereren ikke har gjort indsigelse mod lejevarslingen inden forløbet af den i lejeloven fastsatte frist på 6 uger. Det bemærkes, at denne frist vil være udløbet inden huslejestoppets virkning.

Huslejestigninger, der er varslet til lovlig ikrafttræden efter den 15. januar 1988, er bortfaldet, hvis de er varslet den 1. december 1987 eller senere, eller hvis lejereren har gjort indsigelse imod varslingen. Der vil først lovligt kunne varsles huslejestigninger til ikrafttræden efter huslejestoppets ophør.

Det midlertidige huslejestop i erhvervslejermål er fastsat til at udløbe den 31. december 1988. Det forventes, at der inden dette tidspunkt kan vedtages en lov om regulering af lejen i erhvervslejermål med ikrafttræden inden den 1. januar 1989, og det er flertallets opfattelse, at det midlertidige huslejestop vil kunne ophæves samtidig hermed.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

-LF7