

delse inden for en overskuelig fremtid. Flertallet lægger således vægt på, at Københavns Havns omdannelse sker efter en samlet planlægning.

Flertallet er opmærksom på, at planlægningen af Københavns Havn principielt er et kommunalt anliggende. Flertallet finder imidlertid, at områdets helt særlige karakter og de problemer, der knytter sig til planlægningen for området, fordrer et planlægnings samarbejde, der rækker ud over den kendte planlægnings grænser.

Flertallet finder, at et sådant forpligtende samarbejde mellem de statslige og kommunale myndigheder kan bidrage til at løse de problemer, der knytter sig til områdets udvikling.

Flertallet anser en samlet løsning af de organisatoriske og økonomiske problemer, der knytter sig til havnens omdannelse, for at være den nok vigtigste forudsætning for en hensigtsmæssig udvikling af området.

Flertallet finder derfor, at miljøministeren skal nedsætte et udvalg, som skal fremsætte alternative forslag til den organisatoriske og økonomiske tilrettelæggelse af omdannelsen af de dele af havnen, der ikke længere anvendes til havneformål, eller som inden for en overskuelig fremtid forventes at overgå til anden anvendelse. Udvalget skal sideløbende hermed i skitseform opstille alternativer over havneområdet fremtidige udvikling. I den forbindelse skal udvalget overveje, om forterne Trekroner, Flakfortet og Middelgrunden skal inddrages.

Kommunalplanforslaget for Københavns Kommune rummer – i forlængelse af Den Nordiske Idé-konference i 1985 – forslag til anvendelse af arealerne langs Københavns Havn. Gennem det sidste års debat og de henvendelser, som udvalget har modtaget, er der herudover fremsat en række forslag til målsætninger for omdannelsen af Københavns Havn og forslag til nye organisationsformer i forbindelse med omdannelsens gennemførelse.

Udvalgets flertal finder, at foreliggende materiale og tilkendegivelser bør inddrages i Havneudvalgets arbejde, ligesom fremtidige tilkendegivelser og ideer bør indgå og fremtræde kommenteret i udvalgets afrapportering.

Flertallet finder, at Havneudvalget skal tilvejebringe en oversigtlig status over udviklingen i havneområderne i de senere år samt de aktuelle udviklingstendenser, også set i forhold til den øvrige planlægning i Københavns Kommune.

Udvalget skal som anført opstille alternative modeller for arealernes fremtidige udvikling. Modellerne skal ikke have karakter af konkrete planforslag, men skal indeholde principielle alternativer med hensyn til arealernes anvendelse til bolig-, erhvervs- og fritidsformål, almen kulturel virksomhed, bebyggelsestætheden, bebyggelsesprocenter og den fremtidige udvikling i antallet af arbejdspladser og trafikmængder. Der opstilles herunder forskellige forudsætninger for fordelingen af trafikken på individuel og kollektiv trafik. Udvalget skal i denne sammenhæng også vurdere mulighederne for at etablere effektive transportforbindelser til havneområderne og trafikforholdene i relation til de omkringliggende byområder, herunder den trafikale sammenhæng mellem Sjællands-siden og Amager.

Flertallet forudsætter, at udvalget holder kontakt med det udvalg om den fremtidige trafiktilrettelæggelse i hovedstadsområdet, som trafikministeren har nedsat.

Udvalget skal overveje de investeringsmæssige og driftsmæssige omkostninger ved de forskellige modeller, idet udviklingen i ejendoms-værdier, beskatningsforhold og omkostninger til infrastruktur anlæg og serviceforsyning inddrages. Udvalget skal overveje forskellige muligheder for at finansiere omkostningerne, herunder fordelingen mellem statslig og kommunal finansiering, samt eventuel finansiering på andet grundlag, herunder lånefinansiering.

Flertallet bemærker i denne forbindelse, at det i den sammenhæng bør overvejes, om den forøgede ejendoms-værdi, som måtte opstå ved en koordineret omdannelse af havnearealerne, helt eller delvis kan finansiere de anlæg og funktioner, som ikke økonomisk kan hvile i sig selv.

På baggrund af modellerne skal udvalget fremlægge alternative forslag til den organisatoriske og økonomiske tilrettelæggelse af omdannelsen af havnen. Udvalget skal herunder