

Til lovforslag nr. L 184. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 25. marts 1988

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje

(Ændring af reglerne om tilbudspligt)

[af Jørgen Estrup (RV) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har modtaget skriftlige henvendelser fra:

Advokat H. J. Beier, København,
Erhvervslejernes Landsorganisation ELO,
Landsforeningen for Ejere af Udlejnings-
ejendomme og
Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og bemærker:

»Næst efter en a-bombe er det værste, som kan overgå en by, at der indføres regulering af ejendomspriser«, citat af Milton Friedmann. Det er Fremskridtspartiets opfattelse, at det offtentlige skal blande sig mindst muligt i prisdannelsen på faste ejendomme og udlejningen af disse.

Ændringsforslag

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af FP):

1) Før den foreslåede ændring af § 103, stk. 2, indsættes som nyt nummer:
»01. I § 103, stk. 1, 3. pkt., og stk. 3, 2. pkt., ændres »6 uger« til: »8 uger«.

Af et *mindretal* (RV), tiltrådt af et *flertal* (S, KF, SF, V, CD og KRF):

2) Det foreslåede nye punktum i § 103, stk. 2, affattes således:

»Det samme gælder ved overdragelse mellem nærtstående, jf. konkurslovens § 2, i det omfang overdragelsen ikke er omfattet af § 102, stk. 2, i nærværende lov.«

Til § 2

3) I *stk. 1* indføjes efter »overdragelser« ordene: »ved slutseddel eller skøde«.

4) *Stk. 2, 1. pkt.*, affattes således:

»For overdragelser mellem nærtstående, jf. § 103, stk. 2, som har fundet sted tidligere end anført i *stk. 1*, men efter den 20. januar 1988, har lejerne ret til at få ejendommen tilbudt til en

-LF7