

penge ikke udgøre mere end 5.000 kr. og ikke mere end 5 pct. af værdien af det afgivne areal. Bestemmelsen bruges kun i særlige tilfælde.

I de jordfordelinger, som her skal foretages, vil indgå arealer, som ikke vil kunne opdeles i mindre fenner. Der vil derfor kunne være behov for at udvide pligten til at modtage udligning i penge, såfremt det skal være muligt at gennemføre jordfordeling inden for den angivne tidsramme, og uden at man indfører adgang til ekspropriation. Det foreslås derfor, at beløbsgrænsen forhøjes til 30.000 kr., og at procentgrænsen forhøjes til 30 pct.

Det bemærkes, at der i prisfastsættelsen, som foretages af Jordbrugskommissionen, vil blive taget hensyn til, om der i givet fald er tale om frie jorder.

Jordfordelingslovens § 3, stk. 3, indeholder en bestemmelse om, at ingen lodsejer kan forpligtes til at indgå i planen med mere end 25 pct. af sin ejendom, beregnet efter dennes grundværdi. Dog kan særskilt beliggende, ubebyggede og ubeplantede lodder, hvis grundværdi ikke overstiger et beløb, der er fastsat af landbrugsministeren (fastsat til 50.000 kr.), og som hverken danner grundlag for ejerens erhvervsvirksomhed eller er af tilsvarende afgørende økonomisk betydning for ham, ved kendelse inddrages helt under jordfordelingen.

Det er væsentligt for formålet med jordfordelingen, at frijordsarealerne kan flyttes ud af de områder, der er skraveret i bilag 7. De i jordfordelingslovens § 3, stk. 3, nævnte begrænsninger foreslås derfor ophævet, således at også ejerne af frie jorder er forpligtet til at deltage i jordfordeling.

Med henblik på at fremme målsætningen for jordfordelingen i området frem til 1. april 1990 gennemføres i perioden fra lovens ikrafttræden og til denne dato en ekstraordinær, koncentreret strukturindsats i henhold til kapitel II i lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. (udlånsloven).

Jordfonden erhverver fast ejendom ved anvendelse af forkøbsretten og i fri handel i henhold til udlånslovens § 18, stk. 1, nr. 1 og 4, såvel inden for som uden for lovens område. Formålet med at erhverve fast ejendom uden for

området er at fremskaffe erstatningsjord til de landbrugsejendomme uden for området, der har omdriftsarealer beliggende inden for området. De statslige jorder i Margrethe Kog Nord og til Rudbølgaard kan indgå i den nævnte jordfordeling samt ved senere ønsker om jordfordeling for aktive landmænd boende i de 3 koge.

Jordfondens arealer inden for lovens område søges afhændet i jordfordelingerne i overensstemmelse med målsætningen for fordelingen.

Der pålægges forkøbsret til staten/jordfonden på alle landbrugsejendomme inden for lovens geografiske område efter udlånslovens § 20, jf. § 1, nr. 1 og 4. Formålet er bl.a. at sikre, at landbrugsejendomme i området ikke erhverves som 2. ejendom, men forbliver aktive heltids/deltidslandbrug med fast bopæl for ejeren. Det bemærkes, at der allerede er tinglyst forkøbsret på alle frie jorder i privat eje.

Bestemmelsen om offentliggørelse er indsat som konsekvens af, at det efter ændringsforslaget til § 4 først den 1. april 1990 er afgjort, hvilke arealer inden for de på kortbilag 7 viste områder der må dyrkes.

Til nr. 3

Ændringen er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1.

Til nr. 4

Fra Digelaget for Tøndermarsken, Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig, De Sønderjydske Husmandsforeninger, Fælleslandboforeningen for Nordslesvig m.fl. er gentagne gange blevet gjort opmærksom på, at der i forbindelse med bevaringsplanens vedtagelse skal iværksættes en jordfordeling.

Fremskridtspartiets ændringsforslag er således af afgørende betydning for den fortsatte landbrugsdrift i området, idet såvel staten som Tønder Kommune samt andre offentlige institutioner skal inddrages i en sådan jordfordeling for at opnå et for landmændene nogenlunde tilfredsstillende resultat.