

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter ændringsforslaget skal 1380 ha landbrugsarealer i området være vedvarende græsningsarealer efter den 1. april 1990, medens 474 ha må indgå i omdrift.

De arealer, der må indgå i omdrift, skal udpeges inden for de områder, der er vist på det ændrede kortbilag 7, og den endelige placering af, hvilke arealer der må dyrkes, sker først pr. 1. april 1990, efter at der er foretaget jordfordeling efter de i § 02 foreslåede særlige regler.

Formålet hermed er at tilgodese de eksisterende landbrug i området, således at der samles omdriftsarealer omkring deres bygninger. Dette vil samtidig tilgodese de biologiske hensyn.

Hensigten med jordfordelingen og udpegningen er, at arealer i omdrift skal tilhøre og drives af de landbrugsejendomme, der er beliggende inden for lovens område.

Ændringsforslaget indebærer, at der kan tillades 10 ha i omdrift i Gammel Frederikskog svarende til det på kortbilaget viste areal. I Ny Frederikskog tillades 69 ha i omdrift og i Rudbøl Kog 395 ha.

I det ændrede kortbilag 7 er vist de områder i Ny Frederikskog og Rudbøl Kog, hvor omdriftsarealerne skal placeres. Områderne udgør i alt 543 ha og er i alt 79 ha større end de nævnte 464 ha.

Ved udpegningen skal det tilstræbes, at omdriftsarealerne kommer til at ligge samlede omkring landbrugsejendommene, at græsningsarealerne ligger hensigtsmæssigt i forhold til bevandingssystemet, og at der i videst muligt omfang udpeges græsningsarealer, der ikke er drænedede og dyrkede.

Udpegningen foretages af miljøministeren, efter at der er indhentet en udtalelse fra det rådgivende udvalg.

Alle arealer uden for de områder, der er vist på kortbilag 7, skal være vedvarende græsningsarealer.

For at undgå opløjning af græsarealer, der efter udpegningen skal være græsarealer, foreslås i ændringsforslag nr. 14, at det hidtidige dyrkningsforbud forlænges for græsarealer inden for de områder, der er vist på kortbilag 7.

Til nr. 2

Ændringen af bestemmelsen om vedvarende græsarealer er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1.

For at opnå den nødvendige samling af omdriftsarealer omkring landbrugsejendommene vil det være nødvendigt at gennemføre jordfordeling efter særlige, skærpede regler. De statsjede arealer vil indgå i denne jordfordeling.

Inden jordfordelingen, der skal være afsluttet ved foreløbig kendelse og med skæringsdato inden den 1. april 1990, vil det være rimeligt, hvis lodsejerne får at vide, hvilke erstatningsmæssige konsekvenser det vil have for dem, såfremt de vælger at opgve dyrkning af et areal frem for at søge det byttet med et, der kan tillades dyrket. Der må derfor foretages en generel fastsættelse af, hvilken erstatning pr. ha der vil blive udløst ved, at et areal fremover bliver omfattet af lovens regler om vedvarende græsningsarealer.

Ændringsforslaget indeholder derfor bestemmelse om prøvetaksation, jf. ændringsforslag nr. 11. Det individuelle tillæg til den generelle erstatning vil i det omfang, der kan opnås frivillig aftale med lodsejere, blive fastlagt i forbindelse med jordfordelingen, i modsat fald af taksationsmyndigheden.

Efter forslaget gennemføres jordfordelingen efter reglerne i lov om jordfordeling mellem landejendomme, jf. lovebekendtgørelse nr. 63 af 14. februar 1983. Der foreslås dog visse modifikationer af disse bestemmelser i ændringsforslagets § 02, stk. 3.

Jordfordelingslovens § 3, stk. 2, indeholder en bestemmelse om, hvornår en lodsejer er pligtig til at modtage en udligning af værdiforskellen mellem de arealer, han afgiver, og dem, han modtager. I bestemmelsen må forskellen i