

JUSTITSMINISTERIET

8. december 1987

Notat om loven om realkreditinstitutter og forslaget til ændring heraf (L 38)

1. Lov om realkreditinstitutter (lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986 med senere ændringer) indeholder ingen begrænsninger af, hvilke typer af juridiske personer, der kan blive godkendt som realkreditinstitut.

I lovens § 8, stk. 1, 2. pkt., anføres:

»Er instituttet et aktieselskab, påses, at tillige bestemmelserne i aktieselskabslovgivningen overholdes.«

Det er således her forudsat, at aktieselskaber kan godkendes som realkreditinstitutter.

I praksis har boligministeren godkendt foreninger og fonde som realkreditinstitutter.

Boligministeriet har over for Justitsministeriet oplyst, at man i tidens løb har modtaget ansøgninger fra aktieselskaber om godkendelse. Ansøgerne har ikke opnået godkendelse, men det skyldes ikke, at Boligministeriet ikke havde hjemmel til at godkende aktieselskaber, men at man ikke fandt, at der var det fornødne behov for endnu et realkreditinstitut.

Justitsministeriet er enig med Boligministeriet i, at den gældende lov indeholder hjemmel til at godkende aktieselskaber som realkreditinstitutter.

2. Etableringen af Industriens Realkreditfond, Industrifinansiering A/S, har karakter af en oprettelse af et realkreditinstitut, der sker på grundlag af en omdannelse af et eksisterende godkendt institut.

På den baggrund har Justitsministeriet peget på, at en sådan omdannelse formentlig må anses for at være et debitorskifte, som normalt kræver samtykke fra de pågældende kreditorer, hvorfor Justitsministeriet har henstillet til Boligministeriet, at der blev tilvejebragt en udtrykkelig lovhjemmel til debitorskifte uden samtykke.

3. Herefter har Boligministeriet udarbejdet følgende forslag til ny affattelse af lovens § 4:

»§ 4. Sammenlægning, deling eller omdannelse til aktieselskab af realkreditinstitutter kan ske med boligministerens godkendelse. Beslutning herom træffes af de pågældende institutters øverste myndighed med samme flertal, som i de enkelte institutters vedtægter kræves til beslutning om instituttets opløsning.

Stk. 2. Ved sammenlægning eller omdannelse til aktieselskab overgår de pågældende institutters aktiver og passiver til det ved sammenlægningen eller omdannelsen opståede institut.«

I forhold til den gældende formulering af § 4 er der i stk. 1 og stk. 2 således alene indsat ordene: »eller omdannelse til aktieselskaber«.

Bestemmelsens udformning skal ses i lyset af, at ændringen alene havde til formål at præcisere, at der kan ske en omdannelse af en fond til et aktieselskab, uden at dette kræver samtykke fra kreditorerne, når boligministeren finder, at kreditorernes sikkerhed ikke blev forringet.

Det følger som anført ovenfor under pkt. 1 allerede af den gældende lov, at et aktieselskab kan godkendes som et realkreditinstitut.

Der er ikke med bestemmelsen taget stilling til, hvem der i givet fald bliver ejer af det oprettede aktieselskab efter omdannelsen. Dette må afhænge af de almindelige regler, der gælder for foreninger og fonde.

4. Hvis det alene ønskes udtrykt, at der med boligministerens godkendelse kan ske debitorskifte uden samtykke fra kreditorerne, kunne det overvejes at affatte § 4 således:

§ 4. Gældende stk. 1.

Stk. 2. Gældende stk. 2.

Stk. 3. Omdannelse af en fond, der er et godkendt realkreditinstitut, til et aktieselskab kan