

opbygning at hæve satserne, da disse i sin tid blev fastsat ved et væsentlig højere renteniveau end det gældende. Hertil kommer, at institutionerne fra 1987 er blevet skattepligtige, hvilket i sig selv formindsker mulighederne for opbygning af reserver. Væsentligt for institutterne har det tillige været at sikre en ligelig behandling af alle låntagere. Derfor er alle andre, fremtidige låntagere blevet udsat for stort set den samme procentvise stigning i bidraget. Det foreslåede niveau for IS-lån på 2,9 pct. er dog betydelig lavere end det, der typisk er gældende for andre indekslån, hvorved der er taget hensyn til den særlige status, IS-lån indtager.

På et møde med boligministeren den 6. oktober 1987, hvor bl.a. IS-bidragssatsen blev drøftet, var det derfor glædeligt at notere, at ministeren indbød til forhandling om satsen, hvilket skulle ske på et møde den 22. oktober 1987. På dette møde meddelte ministeren imidlertid blot, jf. tillige lovforslagets bemærkninger, at en sats på 1,9 pct. var passende. Der var således ikke tale om nogen reel forhandling. Senere har

det vist sig, at lovforslaget ikke alene indeholder hjemmel til, at ministeren kan fastsætte bidragssatsen for IS-lån, men tillige både indskud og gebyrer for sådanne lån.

Realkreditrådet skal meget indtrængende henstille, at disse takstbestemmelser udtages af lovforslaget, og at kompetencen med hensyn til takstpolitikken dermed fortsat, således som det har været tilfældet siden realkreditreformen i begyndelsen af 1970'erne, udelukkende er et institutanliggende. Enhedsprioriteringsinstitutterne er imidlertid villige til at drøfte spørgsmålet om IS-bidragssatsen med boligministeren på ny, men det forudsætter, at der kan blive tale om reelle forhandlinger.

Realkreditrådet skal afslutningsvis udtrykke tilfredshed med forslaget om at ophæve 5 pct.'s reglen for lån til om- og tilbygning m.v. af *ejerboliger*. En sådan ophævelse er udtryk for en glædelig forenkling.

Realkreditrådet skal på ovennævnte baggrund anmode om foretræde for Boligudvalget.

Med venlig hilsen

*Bent Rasmussen*

/ Torben Gjede