

RESERVEFONDSBIDRAG

Reservefondsbidrag opkræves hver termin som en procentdel af ydelsen, dvs. summen af rente og afdrag.

pct. af rente + afdrag	Fastforrentede lån	Stående lån/afdragsfri lån	Indekslån
<i>Enhedsprioriteringsinstitutterne</i>			
generelle satser (ekskl. jordbrugslån)	1,50 pct.	3,00 pct.	3,00 pct.
Lån med lånegrænse på 35, 40 eller 45 pct.			
Lån med højere lånegrænse	2,00 pct.	4,00 pct.	4,00 pct.
Lån til offentligt støttet byggeri ¹⁾	—	—	1,90 pct.
<i>Jordbrugslån</i>			
Stående lån			4,00 pct.
Seriellån			2,00 pct.
Fastforrentede lån med lånegrænse over 50 pct.	2,00 pct.		
<i>Industriens Realkreditfond</i>	2,00 pct.	4,00 pct.	4,00 pct.

- i) For lån udbetalt i 1987. Bidragsprocenten gælder for lån med statsgaranti.
For ugaranterede lån udgør bidragsprocenten 2,5.

For Dansk Landbrugs Realkreditfond gælder følgende særlige regler:

For obligationslån betaler låntager et reservefondsbidrag på 0,4 pct. p.a. af obligationslånets restgæld. For kontantlån betales et reservefondsbidrag på 0,4 pct. p.a. af restgælden for det til grund for kontantlånet liggende obligationsbeløb. For K-lån betaler låntager et reservefondsbidrag på 0,5 pct. p.a. af kontantrestgælden, for indekslån betales en risiko- og administrationspræmie på 0,3 pct. halvårligt af den da gældende indeksregulerede obligationsgæld. For stående jordbrugslån og seriejordbrugslån anvendes samme satser som af enhedsprioriteringsinstitutterne, jf. ovenfor. For fastsforrentede lån med en lånegrænse over 50 pct., ydet i forbindelse med jordbrugslån, betaler låntager 0,2 pct. p.a. af obligationsrestgælden.

GEBYRER

For vurdering og lånesagsbehandling betales for alle låneformer følgende gebyrsatser:

Lån med hovedstol til og med 100.000	700 kr.
Lån med hovedstol over 100.000	1.000 kr.

Gebyret beregnes på basis af det tinglyste beløb.

Ved samtidig belåning af mere end 5 ensartede og samlet beliggende parcelhuse, rækkehuse eller ejerlejligheder betales kun halvt gebyr.

Såfremt lånesagen ikke gennemføres, eller instituttet giver afslag på et lån, betales ikke gebyr. I Dansk Landbrugs Realkreditfond betales dog fuldt lånesagsgebyr, selv om lånesagen ikke gennemføres.

Ved ombytning af lån betales fuldt lånesagsgebyr.