

## Bilag 1

## Et af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå

*Spørgsmål 9:*

»Der udbedes en oversigt over forskellige typer gældende realkredittakster.«

*Svar:*

De gældende takster i forbindelse med låneoptagelse i realkreditinstitutterne er følgende:

## INDSKUD

Ved låneoptagelse betales et indskud til realkreditinstituttet. Indskuddet beregnes på basis af det tinglyste beløb. Indskuddet fratrækkes i forbindelse med lånets afregning. Hvis lånet effektueres ved udlevering af obligationer, skal indskuddet dog indbetales til instituttet.

Følgende satser anvendes:

*Generelle satser (ekskl. jordbrugslån)*

Lån med lånegrænse på 35, 40 eller 45 pct. ....	0,7 pct.
Lån med højere lånegrænse <sup>1)</sup> samt lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond .....	1,0 pct.

*Satser for jordbrugslån*

Stående lån .....	0,7 pct.
Serielån .....	0,7 pct.
Fastforrentede lån med lånegrænse over 50 pct. ....	1,0 pct.

*Satser for store lån*

For lån med hovedstol på 10 mio. kr. og indtil 50 mio. kr. reduceres indskuddet af lånebeløb fra 10 mio. kr. og indtil 50 mio. kr. med 25 pct.

For lån med hovedstol på 50 mio. kr. og derover reduceres indskuddet af lånebeløbet fra 10 mio. kr. og indtil 50 mio. kr. med de førnævnte 25 pct. og for den del af lånet, der er på 50 mio. kr. og derover, med 50 pct.

<sup>1)</sup> For industriejendomme, hvis belåningsværdi ikke overstiger 2,3 mio. kr. (pristalsreguleret) beregnes indskud altid efter satserne for lån med højere lånegrænse end 35 pct., men med et maksimum på 11.300 kr. (pristalsreguleret).

For lån omfattet af boligbyggeriloven og ældreboligloven med stats- eller kommunegaranti betales kun indskud af den ugaranterede del med 1,0 pct.

Der ydes på nuværende tidspunkt ikke her rabat på store lån. Indskuddet betales ved en forhøjet ydelse, da beløbet fremskaffes ved obligationssalg.