

værdi, såfremt der stilles behørig bankgaranti eller anden lige så betryggende sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse kunne være ydet med det bevilgede beløb.«

Forhåndslån, der ydes inden byggeriets igangsættelse, bryder med realkreditlovens grundlæggende princip om, at realkreditinstitutter kun kan yde lån mod sikkerhed for lånet ved tinglyst pant i ejendommen.

Ved forhåndslån skal sikkerhedsstillelsen ses som et substitut for den manglende reale sikkerhed. Ifølge § 11, stk. 2, skal den stilles for, »at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse kunne være ydet med det bevilgede beløb«.

Den tid, der må gå fra lånets udbetaling, og til det godtgøres, at byggearbejderne er afslut-

tet som planlagt på lovlig vis, skal fastsættes på forhånd. Fristen er normalt højst 2 år.

Det er en afgørende forudsætning for bestemmelsen i § 11, stk. 2, at sikkerhedsstillelsen ikke afskrives løbende i takt med byggeriets færdiggørelse.

På baggrund af de nævnte problemer med forhåndslån foreslås det at give boligministeren bemyndigelse til at fastlægge det helt præcise indhold af forhåndslåneordningen i en bekendtgørelse efter forhandling med bl.a. Industriministeriet, Nationalbanken, Bankforeningen og Sparekasseforeningen samt Realkreditrådet. Det kunne dels dreje sig om den tekniske udformning (garantierklæringer, sikringskonti m.v.), dels om, hvor stort det enkelte realkreditinstituts og alle institutternes engagementer med det enkelte pengeinstitut (og/eller forsikringsselskab) måtte udgøre f.eks. i forhold til det pågældende pengeinstitut (eller forsikringsselskabs) egenkapital.

*Svend Andersen (S) Baadsgaard (S) Pia Gjellerup (S)*

*Torben Lund (S) fmd. Lissa Mathiasen (S) Tastesen (S) Jørn Jespersen (SF)*

*Pelle Voigt (SF) Engell (KF) Svend Åge Petersen (KF) Merete Aarup (KF)*

*Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) Bollmann (CD) nfmd. Pia Kjærsgaard (FP)*

*Glønborg (KRF) Jørgen Estrup (RV)*

Partiet FK havde ikke medlemmer i udvalget.