

»01. I § 4 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Omdannelse af en fond, der er et godkendt realkreditinstitut, til et aktieselskab kan ske uden kreditorernes samtykke, hvis boligministeren godkender omdannelsen.«

Af et *flertal* (S, SF og RV):

3) I den under *nr. 1* foreslåede affattelse af § 10, stk. 4, ændres »IRF Industrifinansiering A/S« til: »Industriens Realkreditfond«.

4) I den under *nr. 1* foreslåede affattelse af § 10 udgår i *stk. 9* ordene », for fritidshuse dog 60 pct.«.

5) *Nr. 2* udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af FP):

6) Efter *nr. 2* indsættes som nyt nummer:

»02. I § 11, *stk. 2*, indsættes som 2. *pkt.*:

»Boligministeren fastsætter regler om vilkårene for ydelsen af disse lån.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Der henvises til bemærkningerne til nr. 6.

Til nr. 2

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger til det oprindeligt fremsatte forslag, påtænkes Industriens Realkreditfond omdannet til aktieselskab. Denne omdannelse kan formelt ske med boligministerens godkendelse efter den gældende lovs § 1.

Realkreditlovens § 4 foreslås derfor ændret, således at det *udtrykkeligt* fremgår, at omdannelsen til aktieselskab kan ske med boligministerens godkendelse, og at aktiver og passiver overgår til det ved omdannelsen opståede institut. Bestemmelsen medfører, at det debitorskifte, der opstår i den forbindelse, kan ske uden samtykke fra den enkelte obligationsejer.

Debitorskifte kan normalt ikke ske uden samtykke fra kreditor, men i forudsætningerne for boligministerens godkendelse efter den foreslåede § 4 vil der ligge en vurdering på obligationsejernes vegne af spørgsmålet om, hvorvidt debitorskiftet forringer disses sikkerhed. Det understreges, at boligministeren alene kan godkende omdannelsen af en fond, hvis der ikke sker en forringelse af kreditorernes retsstilling. Den foreslåede ændring vil således gøre det muligt at fravige reglerne om kreditorsamtykke.

Der henvises i øvrigt til et efter anmodning fra Boligministeriet af Justitsministeriet udarbejdet notat af 8. december 1987, der er optrykt som bilag.

Til nr. 3 og 5

Spørgsmålet om realkreditinstitutternes eventuelle omdannelse til aktieselskab må afklares i sammenhæng med sparekassernes og andre almennyttige (non-profit) finansielle institutioners og virksomheders overgang til aktieselskabsformen.

Til nr. 4

Udgiftsbelåningsgrænsen ved om- og tilbygning af fritidshuse ønskes fastholdt på de 80 pct., men således at den hidtidige adgang til ved låneudmålingen at medtage eget arbejde ophæves, ligesom det foreslås, at kun udgifter til momsregistrerede virksomheder kan medtages ved låneudmålingen.

Til nr. 6

På baggrund af problemerne med forhåndslånsгарантиer m.v. i to banker (6. juli Banken og C & G Banken) givet til realkreditinstitutter, har der vist sig et behov for at vurdere hele forhåndslånesystemet, således som dette er beskrevet i den gældende realkreditlovs § 11, stk. 2.

Bestemmelsen i § 11, stk. 2, har følgende formulering:

»Stk. 2. I ejendomme, der agtes bebygget, kan lån ydes på grundlag af pantets forventede