

tagsløsning i et ændringsforslag til et lovforslag, der omhandler meget andet og ikke engang i sin undertitels angivelse af indholdet nævner, at det også indeholder forslag til omdannelse af et realkreditinstitut fra en fond til et aktieselskab.

Det er Socialdemokratiets opfattelse, at den eventuelle omdannelse af realkreditinstitutter til aktieselskaber bør ses i sammenhæng med den løbende diskussion om den eventuelle omdannelse af andre almennyttige finansielle virksomheder og institutioner til aktieselskaber, herunder i forbindelse med behandling af bestemmelserne om sparekassernes eventuelle overgang til aktieselskabsformen i forslag til lov om ændring af lov om banker og sparekasser m.v. (L 86).

På denne baggrund indstiller Socialdemokratiets medlemmer af udvalget ændringsforslag nr. 2 af boligministeren til forkastelse.

Af samme grund mener Socialdemokratiets medlemmer tillige, at forslaget om omdannelse af Industriens Realkreditfond til aktieselskab må udgå af lovforslaget, hvorfor Socialdemokratiet er medforslagsstiller til ændringsforslag nr. 3 og 5.

Socialdemokratiet har under udvalgsarbejdet også været optaget af taksterne i forbindelse med låneoptagelse i realkreditinstitutterne og skal stærkt henstille til boligministeren nøje at følge udviklingen, således at ejendomsmarkedet ikke belastes med nødvendige omkostninger. Under udvalgsarbejdet er det dokumenteret, at reserve- og administrationsbidraget (for IS-lån) på 1,9 pct. er tilstrækkeligt. Da Realkreditrådet er af en anden opfattelse, må dette ikke føre til, at andre sektorer på byggeområdet rammes af stigende omkostninger. Som bilag er optrykt svaret på spørgsmål 9 herom.

Et *mindretal inden for mindretallet* (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) beklager, at det trods adskillige forsøg – herunder et samråd – ikke har været muligt at formå boligministeren til at forny kontakten til realkreditinstitutterne om fastsættelse af bidragssatser for IS-lån. Dette er så meget mere beklageligt, som der

fra Realkreditrådets side er rejst tvivl om, hvorvidt ministeren har ført reelle forhandlinger eller stillet institutterne over for et diktat (jf. Realkreditrådets henvendelse af 11. november 1987, der er optrykt som bilag). Fastsættelsen af realkreditinstitutionernes bidragssatser berører på afgørende måde den sikring mod tab, som findes i realkreditsystemet og er derigennem af væsentlig betydning for tilliden til hele realkreditsystemet. Det er derfor betænkeligt, at en statslig myndighed, der selv er interessent, fremover vil diktere bidragssatsernes størrelse uden at have udtømt alle muligheder for at komme til en forståelse med realkreditinstitutionerne.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget), der er medforslagsstiller til ændringsforslag nr. 3, 4 og 5, afviser lovforslaget, fordi dets hovedsigte er at lette markedet for handel med fritidshuse gennem ændrede belåningsregler, og det vil efter Socialistisk Folkepartis opfattelse føre til accelererende priser og frigørelse af større samfundsskabte værdier til den enkelte ved handel med disse huse. SF er enig i de af S ovenfor fremførte synspunkter om omdannelse af realkreditinstitutter til aktieselskaber.

Et *fjerde mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af FP):

Til titlen

1) I *undertitlen* indsættes efter »tilbudstidspunktet eller senere,« ordet: »forhåndslån,«.

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, CD og KRF):

2) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer: