

Til lovforslag nr. L 38. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1987

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, af lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og af lov om indeksregulerede realkreditlån

(Ændret belåning af fritidshuse, lån til om- og tilbygning m.v. af ejerboliger, udbetaling af lån ud fra en kurs fastsat på tilbudstidspunktet eller senere, bidragssatser for det støttede byggeri, ændrede overgangsregler for byfornyelsesarbejder m.v. samt indeksbelåning af ekstraordinære renoveringsarbejder)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlig og skriftlige henvendelser fra Realkreditrådet.

Der er af boligministeren og af et flertal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag nr. 1, 3, 4, 5 og 6.

Et *flertal inden for mindretallet* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) vil ikke afvise, at det kan blive nødvendigt at lade almennyttige finansielle institutioner og virksomheder få mulighed for kapitaltilførsel og koncerndan-

nelser ved hjælp af aktieselskabsformen, men Socialdemokratiet kan ikke acceptere en privatisering af det almennyttige element i den danske finansielle sektor og kan slet ikke acceptere, at overgangen til aktieselskabsformen sker på grundlag af en så løst formuleret bemyndigelse til ministeren som foreslået i ændringsforslag nr. 2 af boligministeren.

Hidtil har realkreditinstitutter alene været oprettet som foreninger eller fonde, som på non-profit basis skulle betjene publikum og samfundet bedst og billigst muligt.

Ved at omdanne f.eks. Industriens Realkreditfond til et aktieselskab skifter fonden formål. Den skal herefter have til formål at tjene penge til sine aktionærer. Det er med dette budskab, Industriens Realkreditfond/IRF Industrifinansiering A/S skal sættes i stand til at rejse penge på aktiemarkedet.

Boligministerens uskyldigt udseende ændringsforslag nr. 2 indebærer således en ændring af et realkreditinstitut fra et non-profit foretagende.

Dette er alt for væsentlig en ændring af de institutionelle forhold på realkreditområdet til, at det skal kunne gennemføres med en snup-

åbt000038987