

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

1. I § 3 indsættes efter »beboelse«:

», og de lokaler, der efter lejeaftalen anvendes til andet end beboelse, er beliggende i samme fysiske enhed som de lokaler, der efter lejeaftalen alene anvendes til beboelse, jf. § 1, stk. 2, i lov om leje af erhvervslokaler m.v.«

§ 3. Lovens regler om beboelseslejligheder finder også anvendelse, når en lejlighed delvis er udlejet til andet end beboelse.

2. § 5, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Blanketter må kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af Boligministeren.«

Stk. 2. Ved indgåelse af lejeaftale om beboelseslejligheder eller enkelte værelser til beboelse må blanketter kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af boligministeren.

3. § 6, stk. 1, affattes således:

»§ 6. Ved udlejning eller formidling af leje forhold omfattet af denne lov eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejeren eller betinge sig, at lejeren indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.«

§ 6. Ved udlejning til beboelse, ved formidling af sådanne lejeforhold eller ved bytning

af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejeren eller at betinge sig, at lejere indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.

4. I § 28 ændres »de i §§ 29 og 30« til: »de i § 29«.

§ 28. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande end de i §§ 29 og 30 nævnte.

5. § 30 ophæves.

§ 30. Lejeren har ret til at foretage skiltning på mure, døre og vinduer, der hører til det lejede, i det omfang det er sædvanligt efter hans forretnings og ejendommens art. Lejeren har endvidere ret til at anbringe markiser, undhængsskabe, automater, varer o. lign. i sædvanligt omfang.

Stk. 2. Lejeren af en butik eller en beværtning skal holde forretningen åben og i forsvarelig drift i sædvanligt omfang.

Stk. 3. Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

6. § 33, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Leje kan ikke kræves betalt for mere end 3 måneder ad gangen.«

Stk. 4. Leje for beboelseslejligheder og enkeltværelse til beboelse kan ikke kræves betalt for mere end 3 måneder ad gangen.