

Det foreslås, at forslaget §§ 45–46 finder anvendelse første gang vedrørende det varmeregnskabsår, som begynder efter erhvervslejelovens ikrafttræden.

*Til § 85*

Efter den gældende lejelov har lejeren kun afståelsesret, hvis dette er aftalt med udlejeren. Efter den foreslåede § 51 har lejeren afståelsesret, medmindre andet er aftalt.

For ikke at gribe ind i bestående retsforhold foreslås, at det i eksisterende lejemål fortsat vil være en betingelse for afståelsesret, at der foreligger en aftale

herom. På denne måde undgås, at lejere, der ikke har ønsket og derfor ikke aftalt afståelsesret med den deraf følgende forøgelse af det lejedes værdi, automatisk får tillagt en sådan ret.

*Til §§ 86 og 87*

Bestemmelserne svarer til §§ 115a–116 i den gældende lejelov.

*Til § 88*

Bestemmelsen svarer til den gældende lejelovs § 117.