

F. t. l. om leje af erhvervslokaler m.v.

§ 75. Boligrettens formand udtager efter forhandling med sagens parter én person fra hver liste som lægdommer. Det skal tilstræbes, at der udpeges personer, der har særligt kendskab til lejeforhold af den art, sagen angår. Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Lægdommere deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retsforhandlingen består i afhøring af parter og vidner, afhjemling af syn og skøn eller afsigelse af kendelse om et omtvistet punkt. Formanden kan dog altid tilkalde lægdommere under forberedelsen.

§ 76. En sag anlægges på det sted, hvor ejendommen er beliggende.

Stk. 2. Er sag anlagt, kan parterne med retens samtykke fravige reglen i stk. 1.

Stk. 3. Indbringes en sag, der henhører under de almindelige domstole, for boligretten, eller indbringes en sag, der er omfattet af denne lov, for en almindelig domstol, henviser dommeren sagen til rette domstol.

§ 77. Sagerne behandles af boligretten efter retsplejelovens regler for byretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 2. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

Stk. 3. Lægdommerne kan – også uden ledsagelse af formanden – foretage besigtigelse af det lejede.

Stk. 4. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 5. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

§ 78. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, der er truffet af en byret.

Stk. 2. Boligrettens afgørelser og forlig indgået for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter retsplejelovens bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

## Kapitel 16

### Lovens ikrafttræden m.v.

§ 79. Denne lov træder i kraft den 1. juli 1988.

§ 80. De bestemmelser i denne lov, som pålægger lejereren større forpligtelser eller giver lejereren færre rettigheder end bestemmelserne i lov om leje, finder ikke anvendelse på lejeaftaler indgået før 1. juli 1988.

§ 81. Lejeforhøjelser varslet inden denne lovs ikrafttræden kan gennemføres efter reglerne i lov om leje.

§ 82. Omfatter en lejeaftale, der er indgået før 1. juli 1988, såvel lokaler, der anvendes til beboelse, som lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, og lokalene er beliggende i hver sin fysiske enhed, kan den samlede leje for de af aftalen omfattede lokaler indtil 1993 kun forhøjes med indtil 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. år; heri er inkluderet den forhøjelse, der for beboelsedelen følger af kapitel II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

§ 83. Er der inden denne lovs ikrafttræden varslet iværksættelse af en forbedring, kan en udlejer, uanset bestemmelserne i kapitel 9, fuldføre forbedringen og varsle lejeforhøjelse som følge af forbedringen efter reglerne i den hidtil gældende lov om leje.

§ 84. Reglerne i §§ 45–46 om aflæggelse af varmeregnskab m.v. finder anvendelse første gang vedrørende det varmeregnskabsår, som begynder efter denne lovs ikrafttræden.

§ 85. Bestemmelserne i § 51 finder ikke anvendelse på lejeaftaler indgået før denne lovs ikrafttræden.

§ 86. Boligministeren fastsætter nærmere regler om beregningen af lokalers bruttoetageareal i henhold til denne lov.

§ 87. Henlægger boligministeren sine beføjelser efter loven til en styrelse under ministeri-