

Stk. 2. Bringes lejeforholdet til ophør i utide, fordi det offentlige af sundhedsmæssige eller andre grunde nedlægger forbud mod lejerens brug, er lejerens kun pligtig at betale leje til den dag, forbudet træder i kraft. Hvis forbudet kun begrænser brugen på mindre væsentlig måde, kan lejerens dog kun kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen.

Stk. 3. *Stk. 2* gælder ikke, hvis forbudet skyldes lejerens egne forhold.

§ 14. Bliver det lejede ødelagt ved brand eller anden ulykke, bortfalder aftalen.

Kapitel 4

Betaling af leje

§ 15. Udlejerens skal anvise et betalingssted her i landet. Er der ikke anvist et betalingssted, skal lejen betales på udlejerens bopæl her i landet. Indbetaling til postvæsenet anses for betaling på det anviste betalingssted. Udlejerens er endvidere berettiget til at anvise, på hvilken måde betaling skal ske.

§ 16. Lejen kan kræves betalt månedsvis forud.

Stk. 2. Er lejen beregnet for en kortere periode end en måned, kan den kræves betalt forud for den periode, den vedrører.

Stk. 3. Forfalder lejen eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

Stk. 4. I tilfælde af opsigelse eller ved det tidsbestemte lejeforholds udløb er lejerens kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeforholdets ophør.

Kapitel 5

Lejerens brug af det lejede

§ 17. Lejerens skal behandle det lejede forsvarligt.

Stk. 2. Lejerens er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af

ham selv eller andre, som han har givet adgang til det lejede.

Stk. 3. Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejerens straks anmelde til udlejerens. Andre skader skal han anmeldes uden ugrundet forhold.

§ 18. Lejerens må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

Stk. 2. Lejerens må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre, jf. dog §§ 49 og 51.

§ 19. Udlejerens skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejerens skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejerens skal sørge for, at pligterne efter *stk. 2* også iagttages af de personer, for hvis handlinger lejerens er ansvarlig efter § 17.

§ 20. Lejerens må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande i det lejede end de, der er nævnt i § 21, *stk. 1*. Samtykke kræves også til udførelse af tekniske installationer.

Stk. 2. Vedligeholdelsesforpligtelserne for de i *stk. 1* nævnte foranstaltninger påhviler lejerens.

Stk. 3. Lejerens er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de i *stk. 1* nævnte foranstaltninger. Lejerens skal ved forsikring eller på anden måde stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

Stk. 4. Ved lejerens fraflytning må de i *stk. 1* nævnte foranstaltninger kun fjernes, når lejerens retablerer det lejede. Udlejerens kan kun kræve retablering, hvis der er taget forbehold herom, da han meddelte samtykket.

§ 21. Lejerens har ret til at foretage skiltning på mure, døre og vinduer, der hører til det lejede, i det omfang, det er sædvanligt efter hans forretnings og ejendommens art. Lejerens har endvidere ret til at anbringe markiser, ud-