

muligt. Det vil sige, at bygningerne bør nedrives i afviklingsperioden, såfremt dette kan lade sig gøre, og ellers nedrives umiddelbart efter den endelige rømning den 1. januar 1991.

En del af de fredede og bevaringsværdige bygninger er af beboerne blevet ombygget såvel indvendigt som udvendigt. Dette sammenholdt med andre former for hærværk og deres nedslidning gør, at de fredede og bevaringsværdige bygninger for en dels vedkommende er i en sådan stand, at det må give anledning til tvivl, om de kan reddes. På den baggrund er det i stk. 2 bestemt, at bygningsfredningslovens bestemmelser ikke længere skal gælde for de oprindeligt opførte bygninger på området, og at tidligere truffne afgørelser om fredning af bestemte bygninger ikke længere er gældende. Det er herved overladt til forsvarsministeren at skønne hvilke bygninger, der i dag er i en sådan stand, at de kan og bør reddes. Det forudsættes, at udøvelsen af dette skøn foretages efter høring af fredningsmyndighederne, og at fredningsmyndighederne inden for kortere tid tager stilling til fredningsspørgsmålene. Fredningsmyndighedernes udtalelser er ikke bindende for forsvarsministeren. De fredede og bevaringsværdige bygninger, som det besluttes at nedrive, vil således kunne nedrives sammen med de andre bygninger på området, således at de ikke giver mulighed for genbesættelse.

Efter reglerne i byggelovens § 16, stk. 1, jf. § 2, stk. 1, litra D, må nedrivningen ikke påbegyndes uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Da lovforslaget forudsætter en hurtig afvikling af Christiania, da der kan blive tale om nedrivning af et betydeligt antal lovligt og ulovligt opførte bygninger, og da det er miljøministeren og ikke kommunen, som udarbejder planer for områdets fremtidige anvendelse, er det fundet hensigtsmæssigt at fravige byggelovens krav om kommunal tilladelse til nedrivning. Det samme gælder eventuel tilladelse efter kommuneplanlovens § 33, jf. § 18, stk. 1., nr. 14. En bestemmelse om fravigelse af disse regler er derfor medtaget som stk. 3.

#### Til § 12

I kommuneplanen for Københavns Kommune er der ikke taget stilling til anvendelsen af Christiania-arealerne. Kommunen har derimod over for staten peget på den særlige hjemmel i kommuneplanloven til, at staten udarbejder landsplandirektiver og i særlige tilfælde også udarbejder lokalplaner for enkelte områder. Efter lands- og regionplanloven har landsplandirektiver kun umiddelbar virkning for regionplanlægningen. Det følger dog af sammenhængen mellem regionplanlægningen og kommuneplanlo-

ven, at landsplandirektiverne har en indirekte virkning for kommuneplaner og lokalplaner. Udarbejdelse af kommuneplaner og lokalplaner, der er i overensstemmelse med landsplandirektivet, må forventes at tage en betydelig tid. For at sikre hurtig afvikling af Christiania er der derfor i § 12 medtaget en bestemmelse om, at bestemmelserne i lands- og regionplanloven, lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet og kommuneplanloven ikke gælder for Christiania. I stedet for skal planer for områdets fremtidige anvendelse udarbejdes direkte af miljøministeren. Bestemmelsen indebærer, at planlovgivningen og de planer, der inden afviklingen af Christiania er udarbejdet for området efter denne lovgivning, ikke gælder efter lovens ikrafttræden. Miljøministeren, der efter bestemmelserne i stk. 2 skal udarbejde planerne for området, er således frit stillet med hensyn til områdets fremtidige anvendelse. Planlovgivningens regler om offentlig høring finder ikke anvendelse ved udarbejdelse af disse planer.

Under retableringen af området kan der blive behov for at foretage bygningsarbejder af sådan et omfang, at det efter byggelovgivningen vil kræve tilladelse fra de kommunale myndigheder. For at skabe en hurtig administration, således at retableringen kan finde sted i umiddelbar forlængelse af fraflytningen, er det i stk. 3 bestemt, at de tilladelser, som kommunalbestyrelsen normalt udsteder i medfør af byggelovgivningen, udstedes af boligministeren.

#### Til § 13

I forbindelse med afviklingen af Christianiaområdet vil der opstå behov for, at der kan fastsættes supplerende bestemmelser. For at sikre en hensigtsmæssig afvikling vil det bl.a. kunne blive nødvendigt at foreskrive, at beboerne skal genhuses i en bestemt rækkefølge afhængig af, hvor de er bosiddende på området, således at der kan skaffes mulighed for, at fraflytningen af området foregår ved, at bestemte arealer fraflyttes først.

#### Til § 14

På baggrund af folketingsbeslutningen den 10. april 1975 om afvikling af Christiania anmodede Forsvarsministeriet Kammeradvokaten om at lade gennemføre en fogedforretning med henblik på udsættelse af beboerne. Fogedsagen gav anledning til en række retlige problemer og medførte, at området først kunne være ryddet i foråret 1978. Ved vedtagelsen af dette lovforslag bliver det ved lov bestemt, at Christiania skal afvikles. Det foreslås derfor, at der